

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 46 за 2017 год

6882.5

| | План, руб. | Факт, руб. | руб/м2 |
|---|----------------|----------------|-------------------|
| 1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 204 544 | 204 544 | 29.7194333 |
| -управление многоквартирным домом | 204 544 | 204 544 | 29.7194333 |
| 2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 114 250 | 106 634 | 15.4935096 |
| - уборка лестничных клеток | 100 407 | 102 027 | 14.8241337 |
| - материалы по санитарному содержанию | 13 843 | 4 607 | 0.66937595 |
| 3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 307 524 | 306 707 | 44.5633127 |
| - вывоз ТБО с контейнерной площадки | 50 715 | 50 715 | 7.3686887 |
| - вывоз ТБО по норме накопления | 206 464 | 206 464 | 29.9984017 |
| -вывоз крупногабаритного мусора | 24 777 | 24 275 | 3.52706139 |
| -погрузка мусора | 25 568 | 25 253 | 3.66916092 |
| 4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 87 357 | 160 788 | 23.3618598 |
| - ремонт ступеней крылец под. № 3,4 | 40 000 | | 0 |
| - ремонт межпанельных швов | 8 400 | 6 300 | 0.91536506 |
| - ремонт входов в под. № 3,4 с устройством керамической плитки | | 41 689 | 6.05724664 |
| - устройство откидного пандуса под.№ 2 | | 6 857 | 0.99629495 |
| - утепление фасада | | 65 299 | 9.48768616 |
| - общестроительные работы | 32 957 | 38 616 | 5.61075191 |
| -материалы по содержанию на общестроительные работы | 6 000 | 2 027 | 0.29451507 |
| 5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 334 941 | 253 713 | 36.8634944 |
| - ремонт ГВС, ХВС, отопления | 20 000 | 11 472 | 1.66683618 |
| - замена датчиков давления УУТЭ | 10 000 | | 0 |
| - непредвиденные расходы | 115 545 | | 0 |
| - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления | | 7 717 | 1.12124955 |
| - замена датчика движения | | 2 183 | 0.31718126 |
| - замена светильников | | 12 491 | 1.81489284 |
| - поверка приборов измерения УУТЭ | | 1 239 | 0.18002179 |
| - ремонт групповых электрощитков | | 657 | 0.0954595 |
| - проверка оборудования УУТЭ | | 2 129 | 0.30933527 |

| | | | | |
|----|---|---------|---------|------------|
| | | | 22 000 | 3.1965129 |
| | - профилактические испытания и измерения изоляции электрооборудования | 26 400 | 26 400 | 3.83581547 |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 14 400 | 12 691 | 1.84395205 |
| | - пневмопромывка | 100 000 | 104 674 | 15.2087178 |
| | - сантехнические работы | 35 000 | 37 922 | 5.50991645 |
| | - электротехнические работы | 7 416 | 7 655 | 1.11224119 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 6 180 | 4 483 | 0.65136215 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 37 649 | 49 340 | 7.16895314 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | 2 640 | 0.38358155 |
| | - ремонт бункера под. № 4 | 31 889 | 44 726 | 6.49849619 |
| | - уборка мусоропроводов | 5 760 | 1 974 | 0.28687541 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 248 800 | 253 992 | 36.904032 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 40 000 | 49 702 | 7.22150381 |
| | - ремонт лифтов | 198 000 | 198 480 | 28.8383582 |
| | - комплексное обслуживание лифтов | 800 | 806 | 0.11710861 |
| | - страхование лифтов | 10 000 | 5 004 | 0.72706139 |
| | - техническое освидетельствование лифтов | 851 | 991 | 0.144 |
| 8 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 851 | 991 | 0.144 |
| | - обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации | 8714 | 5 760 | 0.83690519 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 2 954 | | 0 |
| | - проверка вентканалов | 5 760 | 5 760 | 0.83690519 |
| | - обследование вентиляционного канала кухни специализированной организацией | 204 652 | 86 400 | 12.5535779 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 5 932 | | 0 |
| | -техническое обслуживание внутридомового газопровода | 198 720 | 86 400 | 12.5535779 |
| | - комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов | 101 586 | 102 058 | 14.8286233 |
| 11 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 101 586 | 102 058 | 14.8286233 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 4 031 | 21 707 | 3.15394116 |
| 12 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4 031 | 21 707 | 3.15394116 |
| | -дезинфекционные работы | 164 724 | 162 741 | 23.6455648 |
| 13 | Работы по содержанию земельного участка | 20 000 | | 0 |
| | - благоустройство | | 4 557 | 0.66211406 |
| | - санитарная обрезка и омолаживание деревьев | | 2 852 | 0.41438431 |
| | - ремонт скамейки у под.№4 | | | |

| | | | | |
|----|---|------------------|------------------|------------|
| | | 107 532 | 126 078 | 18.3186342 |
| | - уборка территории | 11 124 | 2 821 | 0.40982201 |
| | - материалы по содержанию территории | | | |
| | - вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ | 26 068 | 26 433 | 3.84061024 |
| 14 | Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений | 232 078 | 232 890 | 33.8379949 |
| | - оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования | 107 367 | 107 374 | 15.6010171 |
| | - аренда | 33 862 | 34 688 | 5.04002906 |
| | - административная работа с персоналом по содержанию | 90 849 | 90 828 | 13.1969488 |
| | Итого | 2 045 941 | 1 948 265 | 283.075202 |
| | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 212 452 | 195 567 | |
| | в т.ч. | | | |
| | - электроэнергия | 178 934 | 166 079 | |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | 19 050 | 18 185 | |
| | - теплоноситель | 3 580 | 3 415 | |
| | - ХВС | 10 888 | 7 888 | |

| | |
|----------------|----------------|
| 2045941 | 1948265 |
| 1382972 | 1433777 |
| 204544 | 204544 |
| 451205 | |
| 7220 | |
| 458425 | |
| 458425 | 309944 |

Итого начислено

в т.ч.
содержание
управление
т/ремонт
аренда

т/ремонт с интернет

Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  Калитвянская Е.А.

