

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 53 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3341,9

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	96 648	96 648	28,92
-управление многоквартирным домом	96 648	96 648	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	79 000	79 812	23,88
- уборка лестничных клеток	76 000	76 076	22,76
- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 736	1,12
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	35 000	84 458	25,27
т/р - ремонт наружных стен 1-го этажа под. № 4 со стороны главного фасада	18 000		0
т/р - ремонт плиты балкона кв.46		23 768	7,11
т/р - ремонт и восстановление водосточных труб, восстановление ограждения		45 000	13,47
- общестроительные работы	15 500	15 690	4,69
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	0	0
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	268 446	178 010	53,27
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	9 459	2,83
т/р - замена задвижек системы отопления	20 000	20 060	6
т/р - замена трубопроводов системы ГВС и отопления в т/п	60 000		0
т/р - врезки в действующие внутренние сети трубопроводов ГВС в т/п под. № 1-4	32 400		0
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 1	5 000	3 016	0,9
т/р - непредвиденные работы	33 686		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, Гвс, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв.18, в т/п		2 679	0,8
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		30 060	8,99
т/р - поверка водосчетчика ХВС		8 264	2,47
т/р - ремонт светильников, замена лампочек, патронов		573	0,17
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	7,9
- пневмопромывка	5 000	5 900	1,77
- сантехнические работы	42 000	44 204	13,23
- электротехнические работы	20 000	20 093	6,01
- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 040	7 053	2,11
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 920	249	0,07
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	2 406	0,72
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	500	2 406	0,72
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	4 010	1,2

	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	4 010	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 500	10 938	3,27
	- ТО ВДГО	7 000	7 301	2,18
	- проверка загазованности	3 500	3 637	1,09
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 000	71 383	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	71 000	71 383	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 648	2 331	0,7
	-дезинфекционные работы	1 648	2 331	0,7
12	Работы по содержанию земельного участка	137 500	129 729	38,82
т/р	- софинансирование работ по замене бордюра	10 000		0
	- уборка территории	100 000	102 226	30,59
	- материалы по содержанию территории	3 000	1 601	0,48
	- вспомогательные работы	12 000	13 265	3,97
	- содержание мест накопления отходов	9 500	9 625	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	3 000	3 012	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	108 344	108 812	32,56
	- аренда	16 466	16 843	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	44 178	44 247	13,24
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	45 300	45 316	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 400	2 406	0,72
	Итого	811 586	768 537	229,97

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	25 500	25 127	
в т.ч.			
- электроэнергия	3 700	3 476	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	10 766	11 126	
- теплоноситель	3 781	3 923	
- ХВС	7 253	6 602	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

811586 768537

в т.ч.

содержание

515852 529010

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

55258 53920

управление

96648 96648

т/ремонт

190086 142879

аренда

9000

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

199086

199086

142879

515852

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"