

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Строителей д. 43 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7167,9

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
<b>1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>211 238</b>	<b>211 238</b>	<b>29,47</b>
- управление многоквартирным домом	211 238	211 238	29,47
<b>2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>110 840</b>	<b>108 754</b>	<b>15,17</b>
- уборка лестничных клеток	102 440	101 966	14,23
- материалы по санитарному содержанию	8 400	6 787	0,95
<b>3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>35 269</b>	<b>51 553</b>	<b>7,19</b>
т/р - ремонт приямка с устройством металлического каркаса и дверей входа в т/п под. № 1		16 511	2,3
- общестроительные работы	34 269	34 320	4,79
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	722	0,1
<b>4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>784 202</b>	<b>238 199</b>	<b>33,23</b>
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	20 745	2,89
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	24 000	22 800	3,18
т/р - устройство системы автоматического регулирования теплотенергии	200 000		0
т/р - приобретение и поверка средств измерения на УУТЭиТ	8 000		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 42,10,102,36,140,125,119,63,100,78,128,3		7 846	1,09
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		11 979	1,67
т/р - укладка кабель-канала в под. № 1-4		8 735	1,22
т/р - замена датчиков движения		510	0,07
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2		3 050	0,43
т/р - расчет нормативных тепловых потерь трубопроводами от границы раздела балансовой принадлежности до приборов учета ТЭ		2 500	0,35
т/р - непредвиденные расходы ( погашение задолженности прошлого периода	365 702		
- профилактическое испытание электрооборудования	0	295	0,04
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	3,68
- пневмопромывка	9 600	9 887	1,38
- сантехнические работы	77 000	78 344	10,93
- электротехнические работы	40 000	42 855	5,98
- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	974	0,14
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	1 279	0,18
<b>5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>43 000</b>	<b>43 609</b>	<b>6,08</b>
- уборка мусоропроводов	40 000	40 700	5,68
- материалы по санитарному содержанию	3 000	2 909	0,41
<b>6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>299 000</b>	<b>282 526</b>	<b>39,42</b>
т/р - ремонт лифтов	20 000	3 714	0,52
- комплексное обслуживание лифтов	222 700	222 700	31,07

	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 588	6,36
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 768	1,36
	- страхование лифтов	800	756	0,11
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	5 161	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	4 000	5 161	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	8 601	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 601	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 050	14 135	1,97
	- ТО ВДГО	6 250	6 250	0,87
	- проверка загазованности	7 800	7 885	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 000	153 106	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 000	153 106	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000	10 100	1,41
	-дезинфекционные работы	10 000	10 100	1,41
12	Работы по содержанию земельного участка	212 210	224 664	31,34
т/р	- реконструкция контейнерной площадки	20 000		0
т/р	- благоустройство, непредвиденные расходы	24 210		0
т/р	- установка урны у под. № 3		3 921	0,55
т/р	- валка деревьев с применением альпинистского снаряжения		51 111	7,13
	- уборка территории	105 000	104 956	14,64
	- материалы по содержанию территории	4 000	4 156	0,58
	- вспомогательные работы( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	33 000	33 425	4,66
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 644	2,88
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	6 000	6 451	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	231 882	233 249	32,54
	- аренда	35 266	36 126	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	94 616	94 765	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных системЮ составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 197	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 161	0,72
	<b>Итого</b>	<b>2 116 691</b>	<b>1 584 894</b>	221,11

<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>194 831</b>	<b>180 772</b>
в т.ч.		
- электроэнергия	114 364	111 783
- ТЭ на подогрев теплоносителя	50 170	43 922
- теплоноситель	11 639	10 196
- ХВС	9 268	6 809
- отведение сточных вод	9 390	8 062

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**2116691 1584894**

в т.ч.

содержание

1213541 1220234

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

68787 67330

управление

211238 211238

т/ремонт

497279 153422

аренда

194633

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

691912

691912

**153422**

1213541

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"