

Протокол № 1-К-23-20
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск пр.Курчатова д.23
проведенного в форме заочного голосования

пр.Курчатова д.23
место проведения

«23» марта 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Завальной Лидии Владимировны собственника кв.57, свидетельство о государственной регистрации права серия АБ 2000 РО 61 №172870 от 20.04.2001 года

Общая площадь многоквартирного дома – 11438,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 98361,10 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 48,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 321,6 кв.м. в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 45,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 157,70 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «01» марта 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 23.03.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.23, кв.57

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 6344,95 кв.м. (62,46 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Завальную Лидию Владимировну (кв.57), в качестве секретаря собрания: Секлецову Татьяну Ивановну (кв.174).

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.04.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 88 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

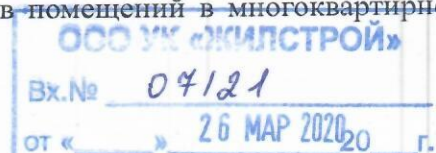
3. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек, сроком на 4 года.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Галкина Наталья Павловна	125
2.	Федорова Ирина Анатольевна	33
3	Завальная Лидия Владимировна	57
4	Секлецова Татьяна Ивановна	174
5.	Сербиненко Лариса Николаевна	93
6	Зырянова Валентина Васильевна	77

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Завальную Лидию Владимировну (кв.57) председателем и Секлецову Татьяну Ивановну (кв.174) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном



доме.

Голосовали: за – 99,2% голосов, против – 0,8% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Завальную Лидию Владимировну (кв.57) председателем и Секлецову Татьяну Ивановну (кв.174) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 88 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 85,17% голосов, против – 10,55% голосов, воздержались – 4,28% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 88 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Галкина Наталья Павловна	125
2.	Федорова Ирина Анатольевна	33
3	Завальная Лидия Владимировна	57
4	Секлецова Татьяна Ивановна	174
5	Сербиненко Лариса Николаевна	93
6	Зырянова Валентина Васильевна	77

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Галкина Наталья Павловна	125	99,2%	0,8%	0
2.	Федорова Ирина Анатольевна	33	99,2%	0,8%	0
3	Завальная Лидия Владимировна	57	99,2%	0,8%	0
4	Секлецова Татьяна Ивановна	174	99,2%	0,8%	0
5	Сербиненко Лариса Николаевна	93	99,2%	0,8%	0
6	Зырянова Валентина Васильевна	77	99,2%	0,8%	0

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Галкина Наталья Павловна	125
2.	Федорова Ирина Анатольевна	33
3	Завальная Лидия Владимировна	57
4	Секлецова Татьяна Ивановна	174
5	Сербиненко Лариса Николаевна	93

Председатель общего собрания Л. Зас - Л.В. Завальна 23.03.2020г

Секретарь общего собрания Секретарь ИИ 23.03.2020г