

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 8 а за 2018 год

По ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

		2998,33		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	83 741	83 741	27,93
	-управление многоквартирным домом	83 741	83 741	27,93
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	107 600	110 685	36,92
	- уборка лестничных клеток	103 400	105 443	35,17
	- материалы по санитарному содержанию	4 200	5 242	1,75
3	Вывоз ТБО	75 112	75 112	25,05
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 272	31 817	10,61
т/р	- мытье окон	4 000	4 500	1,5
т/р	- ремонт дверных откосов под. № 2		4 739	1,58
	- общестроительные работы	15 072	21 477	7,16
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 200	1 101	0,37
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	71 318	73 407	24,48
т/р	- замена запорной арматуры ГВС, ХВС, отопления	10 000		0
т/р	- непредвиденные расходы	2 083		0
т/р	- замена ламп накаливания		189	0,06
т/р	- замена датчика движения		528	0,18
т/р	- устройство наружного освещения "Кобра"		9 607	3,2
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000	4
	- пневмопромывка	7 200	2 898	0,97
	- сантехнические работы	24 400	31 578	10,53
	- электротехнические работы	13 235	15 999	5,34
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 200	479	0,16
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 200	129	0,04
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	360		0
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	360		0
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 128	0	0
	- проверка вентканалов	1 128		0

10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	223 000	223 200	74,44
	- техническое обслуживание и эксплуатация газовой котельной	223 000	223 200	
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	44 258	44 255	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	44 258	44 255	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	626	0	0
	-дезинфекционные работы	626	0	0
13	Работы по содержанию земельного участка	258 500	285 941	95,37
т/р	- благоустройство, озеленение	52 000	11 520	3,84
т/р	- устройство газонного ограждения	43 000	45 000	15,01
т/р	- изготовление и монтаж заглушек и наконечников на теталлич. ограждения, урны		6 488	2,16
т/р	- агроуслуги (покос газона, внесение удобрений)		3 600	1,2
т/р	- установка урны на детской площадке		3 590	1,2
т/р	- работы о озеленению территории		51 900	17,31
	- уборка территории	150 000	153 982	51,36
	- материалы по содержанию территории	2 500	2 546	0,85
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм	11 000	7 315	2,44
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	54 638	54 750	18,26
	- аренда	15 000	15 112	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	39 638	39 638	13,22
	Итого	940 553	982 908	327,82
	Итого	51 227	50 659	
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества			
	в т.ч.			
	- электроэнергия	46 895	46 374	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0	
	- теплоноситель	0	0	
	- ХВС	4 332	4 285	