

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 8 а за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3007,99

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
<b>1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>83 743</b>	<b>83 743</b>	<b>27,84</b>
-управление многоквартирным домом	83 743	83 743	27,84
<b>2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>113 600</b>	<b>113 175</b>	<b>37,62</b>
т/р - мытье окон с привлечением промышленных альпинистов	6 000	4 500	1,5
- уборка лестничных клеток	103 400	103 223	34,32
- материалы по санитарному содержанию	4 200	5 452	1,81
<b>3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>13 500</b>	<b>43 653</b>	<b>14,51</b>
т/р - ремонт крыльца входа в под. № 1,2		6 949	2,31
т/р - общестроительные работы по устройству дорожек на сткпнях крылец под. № 1,2		22 618	7,52
- общестроительные работы	13 000	13 975	4,65
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	111	0,04
<b>4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>88 288</b>	<b>72 064</b>	<b>23,96</b>
т/р - замена запорной арматуры ГВС, ХВС, отопления	10 000		0
т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	16 788		0
т/р - замена стояковой трубы отопления в кв.51		1 930	0,64
т/р - электромонтажные работы по подкючению нвсоса ГВС на т/э		783	0,26
т/р - электромонтажные работы		514	0,17
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ		2 995	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000	3,99
- пневмопромывка	0	0	0
- сантехнические работы	33 500	33 632	11,18
- электротехнические работы	15 000	19 906	6,62
- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	186	0,06
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	118	0,04
<b>5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0</b>	<b></b>	<b>0</b>

	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	2 166	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	1 000	2 166	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 000	3 610	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	3 610	1,2
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	233 000	281 144	93,47
	- техническое обслуживание и эксплуатация газовой котельной	230 000	276 882	92,05
	- проверка загазованности	3 000	3 309	1,1
	- ТО ВДГО	0	953	0,32
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 000	64 251	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	64 000	64 251	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0	0
	-дезинфекционные работы	0	0	0
	12 Работы по содержанию земельного участка	197 769	209 764	69,74
т/р	- устройство МАФ на детской площадке	60 000		0
т/р	- приобретение газонокосилки	5 000		0
т/р	- благоустройство	22 500	25 500	8,48
т/р	- приобретение и доставка газонокосилки, шланга поливочного		6 056	2,01
т/р	- изготовление, доставка и установка МАФ ( карусель, качалка- балансир)		45 200	15,03
т/р	- устройство контейнерной площадки для складирования ТБО		6 392	2,13
	- уборка территории	100 000	101 599	33,78
	- материалы по содержанию территории	2 500	2 336	0,78
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм	7 769	11 319	3,76
	- содержание мест накопления отходов	0	8 663	2,88
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	0	2 699	0,9
	13 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	55 638	97 754	32,5
	- аренда	15 000	15 160	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	19 638	39 640	13,18
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	20 000	40 788	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 000	2 166	0,72
	Итого	<b>852 538</b>	<b>971 324</b>	<b>322,91</b>

Капитальный ремонт	<b>355 923</b>	
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	53 032	52 238
в т.ч.		
- электроэнергия	48 683	47 937
- ТЭ на подогрев теплоносителя		
- теплоноситель		
- ХВС	4 349	4 301

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**852538 971324**

в т.ч.

содержание

648507 764144

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

84960 84603

управление

83743 83743

т/ремонт

108288 123437

аренда

12000

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

120288

120288 **123437**

648507

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"