

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 42/8 за 2018 год

13919,5

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

	Глан, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	402 389	402 389	28,91
-управление многоквартирным домом	402 389	402 389	28,91
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	299 120	305 523	21,95
- уборка лестничных клеток	9 120	9 825	0,71
- материалы по санитарному содержанию	401 279	401 279	28,83
3 Вывоз ТБО			
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	763 000	897 673	64,49
т/р - ремонт кровли под. № 2	340 000	744 653	53,5
т/р - ремонт кровли подъезд № 5		42 433	3,05
т/р - изготовление и установка люка на вводе ГВС в т/п под. № 1, изоляционные работы в приемке		7 390	0,53
т/р - бетонирование отмостки после замены ввода ГВС под. № 1		1 123	0,08
т/р - устройство приемки из кирпича под. № 1		11 618	0,83
- общестроительные работы	80 000	87 909	6,32
- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	2 547	0,18
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	422 153	545 157	39,16
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	40 000	45 155	3,24
т/р - замена ВРУ	50 000	74 054	5,32
т/р - непредвиденные работы	14 753		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, на полив под. № 5,6		14 199	1,02
т/р - ремонт ввода ГВС под. № 1		12 945	0,93
т/р - ремонт ТУ под. № 1-8		55 933	4,02
т/р - врезки в действующие внутренние сети ХВС		5 994	0,43
т/р - поверка приборов УУТЭиТ		10 657	0,77
т/р - электромонтажные работы в под. № 5		3 179	0,23
т/р - замена светильников "Кобра№ в под. № 4,5,7		3 913	0,28
т/р - замена датчиков, светильников	50 400	3 617	0,26
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	13 000	50 400	3,62
- пневмопромывка		13 203	0,95
- сантехнические работы	152 400	167 678	12,05
- электротехнические работы	80 000	81 215	5,83
- материалы по содержанию на сантехнические работы	10 800	1 267	0,09
- материалы по содержанию на электротехнические работы	10 800	1 748	0,13
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	178 480	188 628	13,55
т/р - ремонт бункера под. № 1	5 000		0
т/р - изготовление корыт для сбора бытового мусора		13 163	0,95

	- уборка мусоропроводов	170 000	171 254	12,3
	- материалы по санитарному содержанию	3 480	4 211	0,3
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	543 600	530 027	38,08
т/р	- ремонт лифтов	40 000	29 214	2,1
	- комплексное обслуживание лифтов	480 000	480 000	34,48
	- техническое освидетельствование лифтов	22 000	19 200	1,38
	-страхование лифтов	1 600	1 613	0,12
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 720	2 004	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 720	2 004	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	26 957	13 479	0,97
	- проверка вентканалов	26 957	13 479	0,97
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	154 464	153 717	11,04
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода	11 864	10 217	0,73
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	142 600	143 500	10,31
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	205 449	205 452	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	205 449	205 452	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 000	38 346	2,75
	- дезинфекционные работы	22 000	23 436	1,68
т/р	- проведение дезинфекционных работ в т/п		14 910	1,07
13	Работы по содержанию земельного участка	410 203	406 958	29,24
т/р	- благоустройство	10 000		0
т/р	- окрашивание контейнерной площадки		864	0,06
т/р	- приобретение поливочного шланга		3 993	0,29
	- уборка территории	362 000	363 127	26,09
	- материалы по содержанию территории	6 000	6 016	0,43
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	32 203	32 958	2,37
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	318 888	319 324	22,94
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	65 000	65 146	4,68
	- аренда	70 153	70 154	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	183 735	184 024	13,22
15	целевой взнос	113 600	0	
	Итого	4 263 302	4 409 956	316,82
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	544 754	550 738	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	185 120	189 898	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	264 641	265 870	
	- теплоноситель	61 156	64 066	
	- ХВС	4 618	4 995	
	- отведение сточных вод	29 219	25 909	