

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 42/8 за 2017 год

		13919.5		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	- управление многоквартирным домом	389 118	389 118	27.9548834
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	389 118	389 118	27.9548834
	- уборка лестничных клеток	286 200	306 264	22.0025346
	- материалы по санитарному содержанию	277 080	296 439	21.2966558
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	9 120	9 825	0.7058788
	- вывоз ТБО по норме накопления	598 005	607 586	43.6499874
	- вывоз крупногабаритного мусора	99 809	99 809	7.17044434
	- погрузка мусора	406 277	406 277	29.1876145
	- материалы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	50 109	50 110	3.59998563
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	41 810	51 390	3.69194296
	- ремонт кровли под. № 2	395 691	161 769	11.6217537
	- ремонт кровли козырьков балконов	340 000		0
	- непредвиденные расходы		13 694	0.98379971
	- выполнение технического паспорта БТИ	10 000		0
	- закрытие продухов на чердаке строительной сеткой		13 799	0.99134308
	- установка оконной створки		7 041	0.50583713
	- общестроительные работы		2 990	0.21480657
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	36 091	107 626	7.7320306
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 600	16 619	1.19393656
	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	935 149	892 527	64.1206221
	- врезка в действующие сети стояков отопления	20 000	16 073	1.15471102
	- замена запорной арматуры	235 280	502 061	36.0688962
	- замена фотореле		15 101	1.08488092
			1 374	0.09871044

	- материалы для УУТЭ			1 567	0.11257588
	- замена электрооборудования: датчиков, светильников			4 565	0.32795718
	- замена ламп на "кобре"			772	0.05546176
	- поверка УУТЭ				
	- поверка средств измерения УУТЭ	10 000		5 236	0.37616294
	- непредвиденные расходы			2 538	0.18233414
	- профилактические испытания и измерение электрооборудования	343 469			0
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета			28 000	2.01156651
	- пневмопромывка	50 400		50 400	3.62081971
	- сантехнические работы	32 400		15 037	1.08028306
	- электротехнические работы	152 400		167 956	12.066238
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	69 600		75 660	5.43554007
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	10 800		4 265	0.30640468
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	10 800		1 922	0.13807967
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	120 800		131 256	9.42965767
	- уборка мусоропроводов				
	- материалы по санитарному содержанию	117 320		127 045	9.12713819
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	3 480		4 211	0.30251949
	- ремонт лифтов	428 600		425 687	30.5820611
	- комплексное обслуживание лифтов	8 000		4 704	0.33794317
	- техническое освидетельствование лифтов	397 000		396 960	28.5182657
	-страхование лифтов	22 000		22 410	1.60997162
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 600		1 613	0.1158806
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 720		2 004	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 720		2 004	0.144
	- проверка вентканалов	5 909		11 480	0.82474227
	- проверка вентиляционных каналов кухни специализированной организацией ВДПО	5 909			0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			11 480	0.82474227
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода	11 864			0
		11 864			0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	205 449		206 408	14.8286936
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	205 449		206 408	14.8286936
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 671		35 484	2.5492295
	- дезинфекционные работы				
		6 671		35 484	2.5492295
13	Работы по содержанию земельного участка	267 200		324 320	23.2996588
	- софинансирование ремонта тротуаров			516	0.0370703

	- валка и санобрезка деревьев,распил, погрузка и вывоз		10 132	0.72789971
	- уборка территории	230 000	253 499	18.2117892
	- материалы по содержанию территории	6 000	6 016	0.4321707
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	31 200	54 157	3.89072883
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	384 173	389 164	27.9581882
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	130 285	130 291	9.36032185
	- аренда	70 153	75 165	5.39997845
	-административная работа с персоналом по содержанию	183 735	183 708	13.1978879
15	Целевой взнос	113 600	0	
	Итого	4 150 150	3 883 067	278.966012
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	496 729	426 358	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	326 284	295 644	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	123 507	93 954	
	- теплоноситель	36 731	27 063	
	- ХВС	10 207	9 697	

Итого начислено

в т.ч

содержание

управление

т/ремонт

аренда

целевой взнос

т/ремонт с бытовками, интернет

4150150 3883067

2680683 2880306

389118 389118

912340

54409

113600 0

966749 613643

966749

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Калитвянская Е.А.

