

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 42/8 в 2019 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

13933

	План, руб.		руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	402 730	402 730	28,9
-управление многоквартирным домом	402 730	402 730	28,9
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	300 000	300 320	21,55
- уборка лестничных клеток	290 000	290 226	20,83
- материалы по санитарному содержанию	10 000	10 094	0,72
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	472 000	494 579	35,5
т/р - ремонт кровли под. № 8	400 000	398 120	28,57
т/р - ремонт перекрытий после сантехработ по т/э, ВШ, в кв. 251,247,243,239,235,231,227,223,219		15 303	1,1
т/р - замена двери выхода на кровлю под. № 8		8 969	0,64
т/р - ремонт почтового ящика кв. 121		412	0,03
- общестроительные работы	70 000	69 975	5,02
- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	1 800	0,13
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	743 692	558 000	40,05
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК/ факт Замена труб систем ХВС, ГВС. отопления по кв. 71,199, замена труб системы ХБК по кв. 212,230,72,2,135	30 000	26 996	1,94
т/р - замена составляющих приборов средств измерения УУТЭ	56 470		0
т/р - замена стояковых труб систем ХБК, ХВС, ГВС по квартирам 251,247,243,239,235,231,227,223,219	177 500	183 252	13,15
т/р - погашение задолженности предыдущего периода	251 322		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 32,100,207,146,47,10,137,255,199,270,244,241,213,191,271,35,3,271,56,2, на полив у под. № 6, в т/п под. № 1-4		13 586	0,98
т/р - поверка прибора учета ХВС		3 786	0,27
т/р - электромонтажные работы по ремонту освещения под. козырьком под. № 8		1 678	0,12
т/р - замена лампы на "Кобре" в под. № 7,8		3 643	0,26
т/р - замена датчиков		4 522	0,32
т/р - замена светильников с лампами накаливания		1 182	0,08
т/р - ремонт группового электрощитка под. №4- 8 эт.		551	0,04
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2,3,7		9 168	0,66
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400	3,62
- пневмопромывка	10 000	10 700	0,77
- сантехнические работы	120 000	155 989	11,2
- электротехнические работы	45 000	85 393	6,13
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	3 825	0,27
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	3 329	0,24
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	128 000	147 398	10,58
т/р - ремонт бункера под. № 6		3 003	0,22
т/р - замена бункера под. № 1		15 687	1,13

	- уборка мусоропроводов	124 000	124 382	8,93
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 326	0,31
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	609 300	681 008	48,88
т/р	- ремонт лифтов под. № 3,1,5	20 000	91 648	6,58
	- комплексное обслуживание лифтов	480 000	480 000	34,45
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	88 500	88 614	6,36
	- техническое освидетельствование лифтов	19 200	19 536	1,4
	- страхование лифтов	1 600	1 210	0,09
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 720	10 032	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	1 720	10 032	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 000	37 878	2,72
т/р	- восстановление вентиляции кв. 92,200		21 158	1,52
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	16 720	1,2
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 250	26 576	1,91
	- техническое обслуживание внутридомового газопровода	11 250	11 250	0,81
	- проверка загазованности	15 000	15 326	1,1
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	205 000	297 609	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	205 000	297 609	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 578	31 001	2,23
т/р	- дезинфекционные работы а т/п под. № 1,4		15 065	1,08
	- дезинфекционные работы	14 578	15 936	1,14
	12 Работы по содержанию земельного участка	319 000	384 182	27,57
т/р	- изготовление и установка песочницы с крышкой на детской площадке	15 000		0
т/р	- благоустройство: приобретение и доставка эмали для окраски МАФ, в/эмulsionной краски, выдача инструментов, оказание услуг)		4 955	0,36
т/р	- устройство урн у под. № 1,2,6		10 135	0,73
т/р	- софинансирование установки игрового оборудования		1 190	0,09
т/р	- приобретение и доставка контейнера на колесах для сбора мусора		11 798	0,85
т/р	- изготовление и монтаж ящика для песка у под. № 5		13 030	0,94
	- уборка территории	227 000	227 756	16,35
	- материалы по содержанию территории	7 000	6 180	0,44
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	40 000	56 483	4,05
	- содержание мест накопления отходов	30 000	40 127	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	0	12 528	0,9

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	491 661	636 392	45,68
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	183 183	183 183	13,15
	- аренда	70 153	70 222	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	159 532	184 024	13,21
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	68 793	188 931	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	10 000	10 032	0,72
	Итого	3 715 932	4 007 705	287,64
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	441 452	465 544	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	177 265	177 605	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	174 050	187 923	
	- теплоноситель	52 710	54 792	
	- ХВС	7 052	8 308	
	- отведение сточных вод	30 375	36 916	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

3715932 4007705

2362910 2746138

402730 402730

945833 858837

4459

950292

950292

858837

2 362 910

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"