

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 40

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019 год

5871,5

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	169 805	169 805	28,92
-управление многоквартирным домом	169 805	169 805	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	123 000	123 649	21,06
- уборка лестничных клеток	118000	117727	20,05
- материалы по санитарному содержанию	5 000	5 922	1,01
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	37 200	133 384	22,72
т/р - ремонт кровли козырьков балконов из наплавляемых материалов в два слоя кв. 108		21 336	3,63
т/р - ремонт полов из керамической плитки 1-х этажей под. № 1,3		74 577	12,7
- общестроительные работы	35 000	35 555	6,06
-материалы по содержанию на общестроительные работы	2 200	1 916	0,33
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	513 664	543 964	92,64
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	25 000	8 140	1,39
т/р - замена задвижек системы отопления	24 000	14 481	2,47
т/р - замена транзита ХВС в т/п под. № 1-3/ факт под. № 1	101 816	73 913	12,59
т/р - электромонтажные работы в т/п под. № 1-3	55 000	43 303	7,38
т/р - электромонтажные работы в под. № 1-3 с заменой к/к, светильников и датчиков	151 428	200 542	34,16
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами в м/к под. № 1-3, по кв. 67,101,56,86,45,104,90,71,57,91,3,80,100,48,87,28,34, на ТУ № 1-3, в м/к №.3		13 366	2,28
т/р - замена элеватора системы отопления в т/п под. № 3		5 515	0,94
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		26 067	4,44
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ		2 995	0,51
т/р - ремонт группового электрощитка в под. № 3- 5 эт.		382	0,07
т/р - замена эл.счетчика в ВРУ под. № 2		2 113	0,36
- электроиспытания	6 900	6 900	1,18
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	5,52
- пневмопромывка	7 000	4 858	0,83
- сантехнических работы	70 000	70 103	11,94
- электротехнические работы	37 720	37 982	6,47
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 200	58	0,01
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 200	846	0,14

	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	61 500	53 510	9,11
	- уборка мусоропроводов	60000	50972	8,68
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	2 538	0,43
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	202 900	278 219	47,38
т/р	- ремонт лифтов	9 000	82 080	13,98
т/р	- замена диспетчеризации на интернет-связь		2 156	0,37
	- комплексное обслуживание лифтов	148 800	148 860	25,35
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	37 300	37 343	6,36
	- техническое освидетельствование лифтов	7 200	7 326	1,25
	- страхование лифтов	600	454	0,08
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	4 227	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	4 000	4 227	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	7 000	7 046	1,2
	-надлежащее содержание систем вентиляции	7 000	7 046	1,2
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 100	11 117	1,89
	- ТО ВДГО	4 700	4 658	0,79
	- проверка загазованности	6 400	6 459	1,1
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	125 400	125 415	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	125 400	125 415	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 400	7 368	1,25
	-дезинфекционные работы	8 400	7 368	1,25
	12 Работы по содержанию земельного участка	111 500	116 206	19,79
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с расходными материалами и ГСМ	18 000	18 867	3,21
	- уборка территории	70 000	71 520	12,18
	- материалы по содержанию территории	2 000	3 626	0,62
	- содержание мест накопления отходов	16 500	16 910	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	5 000	5 283	0,9
	14 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	189 972	191 047	32,54
	- аренда	28 882	29 592	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	77 489	77 610	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	79 600	79 618	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 000	4 227	0,72
	Итого	1 565 441	1 764 957	300,6

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	-14 338	91 964
в т.ч.		
- электроэнергия	-74 553	31 095
-ТЭ на подогрев теплоносителя	38 852	38 904
- теплоноситель	6 395	6 564
- ХВС	5 048	5 172
- отведение сточных вод	9 920	10 229

Итого начислено

1565441 1764957

в т.ч.

содержание

1029392 1024186

управление

169805 169805

т/ремонт

337494 570966

аренда

28750

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

366244

366244

570966

1029392

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"