

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 34  
 ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019 год

2245

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	62 498	62 498	27,84
-управление многоквартирным домом	62 498	62 498	27,84
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 075	40 508	18,04
- уборка лестничных клеток	36 000	37 718	16,8
- материалы по санитарному содержанию	2 075	2 790	1,24
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	60 389	102 528	45,67
т/р - выборочный ремонт фасада наружного парапета, 9-го этажа, МП	52 993		0
т/р - пробивка отверстия в стене ШЛ на 1 эт. и закладка проема		4 230	1,88
т/р - ремонт стен наружного парапета и машинного помещения лифта		85 623	38,14
- общестроительные работы	7 000	11 556	5,15
- материалы по содержанию на общестроительные работы	396	1 119	0,5
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98 900	120 735	53,78
т/р - ремонт ХВС, ГВС, ХБК ( аварийные работы)	10 000	19 743	8,79
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ	5 000	2 995	1,33
т/р - восстановление заземления ВРУ ( уравнивание потенциала)	10 000		0
т/р - ремонт освещения в т/п	10 000		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв.11, на ТУ		2 743	1,22
т/р - ремонт и поверка УУТ, с заменой комплектующих		5 662	2,52
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования		7 600	3,39
- электроиспытания	3 000	2 966	1,32
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	14,43
- пневмопромывка	2 500	2 534	1,13
- сантехнические работы	15 000	30 127	13,42
-электротехнические работы	10 000	13 339	5,94
- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	626	0,28
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	0	0
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	17 008	17 360	7,73
- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	16 000	16 165	7,2
- материалы по санитарному содержанию	1 008	1 196	0,53
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	127 170	96 872	43,15

т/р	- капитальный и текущий ремонт лифта	50 000	18 982	8,46
т/р	- замена диспетчеризации на интернет-связь		719	0,32
	- комплексное обслуживание лифтов	49 620	49 620	22,1
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	14 300	14 278	6,36
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 442	1,09
	-страхование лифтов	150	151	0,07
	- диагностика лифтов	10 700	10 680	4,76
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 600	1 616	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	1 600	1 616	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 500	2 694	1,2
	-надлежащее содержание систем вентиляции	2 500	2 694	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 983	18 420	8,2
	- ТО ВДГО	1 483	1 250	0,56
	- проверка загазованности	2 500	2 470	1,1
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		14 700	6,55
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 603	47 953	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	38 603	47 953	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	1 118	0,5
	-дезинфекционные работы	1 000	1 118	0,5
12	Работы по содержанию земельного участка	76 711	65 467	29,16
т/р	- благоустройство, непредвиденные работы	27 211	9 450	4,21
	- уборка территории	37 000	37 077	16,52
	- материалы по содержанию территории	1 500	1 708	0,76
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	6 000	8 746	3,9
	- содержание мест накопления отходов	4 000	6 466	2,88
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	1 000	2 020	0,9
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	62 400	73 048	32,54
	- аренда	11 300	11 315	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	29 600	29 675	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	20 000	30 442	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 500	1 616	0,72
	<b>Итого</b>	<b>590 837</b>	<b>650 817</b>	<b>289,9</b>

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	34 086	36 381
в т.ч.		
- электроэнергия	24 877	26 168
-ТЭ на подогрев теплоносителя	3 624	3 523
- теплоноситель	1 182	1 149
- ХВС	923	2 166
- отведение сточных вод	3 480	3 375

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**590837**

**650817**

в т.ч.

содержание

363135

415872

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

32327

31662

управление

62498

62498

т/ремонт

139004

172447

аренда

26200

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

165204

165204

172447

363135

Управляющая организация ООО УК и"ЖИЛСТРОЙ"