

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.К. Маркса д. 32

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019 год

2143,8

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	61 980	61 980	28,91
-управление многоквартирным домом	61 980	61 980	28,91
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 713	31 486	14,69
- уборка лестничных клеток	28 000	28 212	13,16
- материалы по санитарному содержанию	2 713	3 274	1,53
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	79 318	74 145	34,59
т/р - ремонт кровли козырька балкона кв. 33	18 000	18 028	8,41
т/р - ремонт ступеней крыльца входа	17 393		0
т/р - устройство козырька входа	30 000	41 522	19,37
т/р - непредвиденные работы	625		0
- общестроительные работы	13 000	14 356	6,7
-материалы по содержанию на общестроительные работы	300	239	0,11
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	168 640	191 622	89,38
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	10 000		0
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800	10,64
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ, ремонт ВРУ	5 000	5 682	2,65
т/р - восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	10 000		0
т/р - замена силового кабеля, факт Электромонтажные работы в т/п и на этажах с заменой светильников, датчиков	40 000	56 389	26,3
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 17,1,16,28,36,15, в т/п		3 762	1,75
т/р - замена труб систем ГВС в т/п		7 150	3,34
т/р - врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения		7 256	3,38
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		9 520	4,44
т/р - замена светильников		579	0,27

	- электроиспытания	2 500	2 500	0,08
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	15,11
	- пневмопромывка	2 700	2 697	1,26
	- сантехнические работы	27 000	26 210	12,23
	- электротехнические работы	13 000	12 559	5,86
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 680	2 030	0,95
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 560	88	0,04
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	13 260	13 494	6,29
	- уборка мусоропроводов	12 000	12 091	5,64
	- материалы на благоустройство	1 260	1 403	0,65
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	70 200	101 260	47,23
	- ремонт лифта		30 368	14,17
т/р	- замена диспетчеризации на интернет-связь		719	0,34
т/р	- комплексное обслуживание лифтов	54 000	53 945	25,16
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	13 600	13 635	6,36
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 442	1,14
	-страхование лифтов	200	151	0,07
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 500	1 544	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	1 500	1 544	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 500	2 573	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	19 883	18 728	8,74
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов специализированной организацией	16 000	15 120	7,05
	- ТО ВДГО	1 483	1 250	0,58
	- проверка загазованности	2 400	2 358	1,1
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 800	45 792	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	45 800	45 792	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 177	1 088	0,51
	-дезинфекционные работы	1 177	1 088	0,51
	12 Работы по содержанию земельного участка	47 081	52 791	24,63
	- уборка территории	36 000	36 821	17,18
	- материалы по содержанию территории	2 500	2 004	0,93
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	3 700	5 863	2,73
	- содержание мест накопления отходов	3 081	6 174	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 800	1 929	0,9

14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	69 329	69 749	32,54
	- аренда	10 543	10 805	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	28 286	28 330	13,21
	- проверка состояния конструкций , оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	29 000	29 070	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	1 500	1 544	0,72
	Итого	611 382	666 252	310,78
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	26 781	25 822	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	14 413	14 365	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	2 825	2 157	
	- теплоноситель	807	669	
	- ХВС	5 571	6 214	
	- отведение сточных вод	3 165	2 417	

Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт	611382	666252
в т.ч.		
содержание	379584	385377
вознаграждение председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	22117	21006
управление	61980	61980
т/ремонт	154548	218895
аренда	15270	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	169818	
	169818	218895
	379584	
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		