

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.К.Маркса д. 30

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019год

10383,7

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	171 237	171 237	16,49
-управление многоквартирным домом	171 237	171 237	16,49
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 000	130 977	12,61
- уборка лестничных клеток	120 000	125 910	12,13
- материалы по санитарному содержанию	1 000	5 067	0,49
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	61 017	330 765	31,85
т/р - ремонт кровли из наплавляемых материалов в два слоя под. № 4 (1/2 часть блоксекции) и козырька балкона кв.97	50 017		0
т/р - ремонт кровли из наплавляемых материалов в один и два слоя с заменой оцинкованных свесов под. № 3		259 360	24,98
т/р - ремонт кровли козырька балкона из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов кв. 97		5 301	0,51
т/р - геодезические работы		6 565	0,63
- общестроительные работы	10 000	54 344	5,23
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	5 195	0,5
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	312 430	487 864	46,98
т/р - замена запорной арматуры, аварийные заявки/ факт Замена труб систем ХВС, ГВС, ХБК, отопления по кв. 66,68,69, 121,117, м-н "Белая лилия", в т/п под. № 2	30 000	62 429	6,01
т/р - замена транзита ХВС под. № 3,4	93 530	146 216	14,08
т/р - замена задвижек на ТУ	60 000		0
т/р - установка обратных клапанов на коммуникацию ХБК в т/п под. № 1-4	24 000	32 236	3,1
т/р - замена труб ливневой канализации в т/п под. № 3	24 000		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 89,50,57,117,70,13,43,94,55,66,60,75,111,3,90,38,42,45,12,9, на ТУ под. № 3,4, в т/п		20 109	1,94
т/р - ремонт поверка УУТЭ с заменой комплектующих		400	0,04
т/р - замена светильников		1 129	0,11
- электроиспытания	0	9 200	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	3,12
- пневмопромывка	8 000	9 027	0,87

	- сантехнические работы	30 000	110 024	10,6
	- электротехнические работы	10 000	58 106	5,6
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	300	4 188	0,4
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	200	2 400	0,23
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	51 500	56 133	5,41
	- уборка мусоропроводов	50 000	53 961	5,2
	- материалы на санитарное содержание	1 500	2 172	0,21
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	313 216	325 736	31,37
т/р	- ремонт лифтов под. № 3	20 000	27 208	2,62
т/р	- замена диспетчеризации на интернет-связь		2 875	0,28
	- комплексное обслуживание лифтов	216 416	219 240	21,11
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	66 000	66 040	6,36
	- техосвидетельствование лифтов	10 000	9 768	0,94
	- страхование лифтов	800	605	0,06
	- диагностика лифтов	0	0	0
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	877	7 476	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	877	7 476	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 000	12 460	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	12 460	1,2
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	72 372	72 282	6,96
	- ТО ВДГО	5 932	5 000	0,48
	- проверка загазованности	11 000	11 422	1,1
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов специализированной организацией	55 440	55 860	0,33
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	220 000	221 796	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	220 000	221 796	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 000	8 718	0,84
	- дезинфекционные работы	8 000	8 718	0,84
	12 Работы по содержанию земельного участка	137 379	182 594	17,58
т/р	- устройство стола и скамейки у под. № 1		11 000	1,06
	- уборка территории	109 000	109 646	10,56

	- материалы по содержанию территории	2 000	3 102	0,3
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	13 879	20 767	2
	- содержание мест накопления отходов	10 000	29 905	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	2 500	8 174	0,79
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	95 006	320 678	30,88
	- аренда	44 682	52 334	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	19 874	120 065	11,56
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	30 449	140 803	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	0	7 476	0,72
	Итого	1 566 034	2 328 716	224,27
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	165 336	173 917	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	65 756	73 453	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	44 590	46 830	
	- теплоноситель	14 124	14 789	
	- ХВС	29 648	27 955	
	- отведение сточных вод	11 218	10 890	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

1566034 **2328716**

1037810 1526791

171237 171237

323217 630688

33770

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

356987

356987

1037810

630688

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"