

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Королева д. 9

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019 год

9120,8

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	224 522	224 522	24,62
-управление многоквартирным домом	224 522	224 522	24,62
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	151 200	168 106	18,43
- уборка лестничных клеток	150 000	160 420	17,59
- материалы по санитарному содержанию	1 200	7 685	0,84
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	192 600	204 843	22,46
т/р - замена окон в под. № 2	120 000	96 944	10,63
т/р - ремонт оконных откосов в под. № 2	35 000	29 816	3,27
т/р - утепление торцевой стены кв.133	22 400	35 087	3,85
- общестроительные работы	15 000	42 134	4,62
-материалы по содержанию на общестроительные работы	200	862	0,09
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	252 029	330 126	36,19
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	35 220	16 802	1,84
т/р - замена труб ХБК в т/п	26 000	26 155	2,87
т/р - замена задвижек системы отопления	54 409		0
т/р - врезки в действующие сети трубопроводов отопления и ГВС	45 000		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 12,132,27,83,91,52,130,1, на ТУ под. № 1-5		11 834	1,3
т/р - проверка приборов и средств измерения УУТ и Т		1 813	0,2
т/р - замена силового кабеля под. № 5		22 700	2,49
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2,5		6 083	0,67
т/р - ремонт ВРУ под. № 5		26 575	2,91
т/р - сантехнические работы в т/п		5 000	0,55
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400	4,21
- пневмопромывка	8 000	9 278	1,02
- сантехнические работы	30 000	103 850	11,39
- электротехнические работы	15 000	56 611	6,21
- материалы по содержанию на сантехнические работы	0	2 976	0,33
- материалы по содержанию на электротехнические работы	0	2 049	0,22
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	73 900	72 045	7,9
т/р - изготовление корыт для сбора бытовых отходов	7 500		0
- уборка мусоропроводов	66 000	68 752	7,54

	- материалы по санитарному содержанию	400	3 294	0,36
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	297 000	427 493	46,87
т/р	- ремонт лифтов под. № 4,5	10 000	78 875	8,65
т/р	- замена диспетчеризации на интернет-связь		3 594	0,39
	- комплексное обслуживание лифтов	274 000	274 050	30,05
	- аварийно- диспетчерское обслуживание лифтов	0	58 008	6,36
	-страхование лифтов	1 000	756	0,08
	- техническое освидетельствование	12 000	12 210	1,34
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 500	6 567	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	6 500	6 567	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	0	20 734	2,27
т/р	- восстановление вентиляции кв. 17		9 789	1,07
	- надлежащее содержание систем вентиляции	0	10 945	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	83 300	83 343	9,14
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов специализированной организацией	58 800	58 800	6,45
	- ТО ВДГО	14 500	14 510	1,59
	- проверка загазованности	10 000	10 033	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	128 232	194 820	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	128 232	194 820	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	10 876	1,19
	-дезинфекционные работы	2 000	10 876	1,19
12	Работы по содержанию земельного участка	316 500	318 976	34,97
т/р	- софинансирование работ по установке игрового и спортивного оборудования		50 676	5,56
т/р	- установка урн у под. № 1,3,4,5		13 444	1,47
т/р	- бетонирование ямы напротив под. № 1		2 380	0,26
	- уборка территории	150 000	177 074	19,41
	- материалы по содержанию территории	1 000	4 705	0,52
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	150 000	36 610	4,01
	- содержание мест накопления отходов	13 000	26 268	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	2 500	7 819	0,86

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	168 178	291 073	31,91
	- аренда	43 000	45 969	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	56 678	114 859	12,59
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, стоставление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	62 000	123 678	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	6 500	6 567	0,72
	Итого	1 895 961	2 353 524	258,04
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	319 220	342 177	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	243 989	263 567	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	40 229	44 198	
	- теплоноситель	8 649	9 686	
	- ХВС	9 779	8 978	
	- отведение сточных вод	16 574	15 748	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1895961

2353524

в т.ч.

содержание

1257110

1632635

вознаграждение председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

164175

151208

управление

224522

224522

т/ремонт

389084

496367

аренда

25245

т/ремонт с арендой, бытовками, интернетом, без учета сальдо на начало года

414329

414329

496367

1257110

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"