

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Королева д. 3

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" в 2019 году

10599,6

	План, руб.	Факт, руб	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267 478	267 478	25,23
-управление многоквартирным домом	267 478	267 478	25,23
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	176 000	174 735	16,49
- уборка лестничных клеток	166 000	168 278	15,88
- материалы по санитарному содержанию	10 000	6 457	0,61
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	81 500	728 996	68,78
т/р - окраска утепления фасада кв.132,133	20 000	104 537	9,86
т/р - строительные работы по ремонту стен и плит перекрытия после сантехработ		47 950	4,52
т/р - ремонт кровли из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов под. № 1, в один слой по НП		420 220	39,64
т/р - ремонт кровли козырьков балконов из наплавляемых материалов в один слой кв. 166,167		17 694	1,67
т/р - ремонт полов из керамической плитки в под. № 4- 1 эт.		74 984	7,07
- общестроительные работы	55 000	58 837	5,55
- материалы по содержанию на общестроительные работы	6 500	4 774	0,45
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	669 347	1 128 492	106,47
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	23 994	2,26
т/р - замена транзита ХВС под. № 1-5 (без учета остатка предыдущего периода)	316 447	327 061	30,86
т/р - врезки в действующие сети трубопровода ГВС	20 000		0
т/р - замена задвижек на ТУ	20 000		0
т/р - восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	20 000		0
т/р - замена ВРУ	20 000		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 160,9,59,114,49,70,73,122,154,25,26,32,44,181,51,20,45,81,132,47		12 637	1,19
т/р - ремонт ТУ под. № 1-5 с заменой вентилей, манометров, термометров		11 316	1,07
т/р - ремонт УУ ХВС		2 247	0,21
т/р - замена стояковых труб систем ХВС, ГВС по кв.99,100,103,104,107,108,111,112,115,116,119,120,123,124,127,128,131,132		166 878	15,74
т/р - замена стояковых труб системы ХБК по кв. 99,100,103,104,107,108,111,112,115,116,119,120,123,124,127,128,131,132		66 682	6,29
т/р - замена стояковых труб системы ХБК по кв.96,95,92,91,88,87,84,83,80,79,76,75,72,71,68,67, маг. "Пятерочка"		236 414	22,6
т/р - замена труб систем ХБК по кв.89		3 794	0,36

т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих			
т/р	- электромонтажные работы в т/п под. № 3,4,5		2 381	0,22
т/р	- замена датчиков		2 231	0,21
т/р	- замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2,4		1 160	0,11
	- профилактические испытания электрооборудования		5 998	0,57
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		11 795	1,11
	- пневмопромывка	44 400	44 400	4,19
	- сантехнические работы	8 500	12 512	1,18
	- электротехнические работы	125 000	126 070	11,89
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	60 000	63 854	6,02
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	3 860	0,36
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	3 208	0,3
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	86 000	93 766	8,85
т/р	- ремонт бункера под. № 4	12 500	15 650	1,48
	- уборка мусоропроводов		3 230	0,3
	- материалы по санитарному содержанию	70 000	72 119	6,8
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	2 767	0,26
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме			
т/р	- замена диспетчеризации на интернет-связь	300 000	381 846	36,02
т/р	- ремонт лифтов под. № 3,5,1		3 594	0,34
	- комплексное обслуживание лифтов		10 848	1,02
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	287 000	287 025	27,08
	- страхование лифтов	0	67 413	6,36
	- техническое освидетельствование лифтов	1 000	756	0,07
	- техническое освидетельствование лифтов	12 000	12 210	1,15
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 150	7 632	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции			
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 693	28 276	2,67
т/р	- восстановление вентиляции на т/э по. № 1,3,4 , в кв.12		12 720	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
	- ТО ВДГО	102 464	98 367	9,28
	- проверка загазованности	16 221	16 221	1,53
т/р	- работы по техническому диагностированию ВДГО	15 263	11 166	1,05
	- работы по техническому диагностированию ВДГО	70 980	70 980	6,7
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	155 774	226 407	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	- дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 585	13 475	1,27
	- дезинфекционные работы			
12	Работы по содержанию земельного участка			
т/р	- благоустройство	15 585	13 475	1,27
	- благоустройство	211 356	216 902	20,46
	- благоустройство	17 690	22 331	2,11

т/р	- приобретение посадочного материала		7 074	0,67
	- уборка территории	115 000	114 433	10,8
	- материалы по содержанию территории	8 000	3 953	0,37
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	31 166	29 086	2,74
	- содержание мест накопления отходов	30 000	30 527	2,88
	- вывоз крупногабаритного мусора	9 500	9 498	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	428 655	480 154	45,3
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	135 455	135 455	12,78
	- аренда	53 200	53 422	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	140 000	139 915	13,2
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	100 000	143 731	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	0	7 632	0,72
14	Целевой взнос	278 609		0
	Итого	2 777 612	3 846 527	362,89
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	190 972	209 720	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	104 505	121 479	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	29 492	36 068	
	- теплоноситель	10 039	11 698	
	- ХВС	30 423	25 451	
	- отведение сточных вод	16 513	15 024	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

Целевой взнос

т/ремонт с бытовками и интернет (без учета сальдо)

т/ремонт с учетом целевого взноса

2777612

3846527

1683908

1901608

267478

267478

544107

1677441

3510

278609

547617

547617

1677441

826226

1683908

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"