

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 9

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019 год

4542,3

	План , руб.	Факт , руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	135 125	135 125	29,75
-управление многоквартирным домом	135 125	135 125	29,75
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	81 000	83 886	18,47
- уборка лестничных клеток	77 000	77 678	17,1
- материалы по санитарному содержанию	4 000	6 208	1,37
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	180 509	113 077	24,89
т/р - ремонт ступеней крыльца входа в под. № 1,3	50000	50190	1,11
т/р - ремонт ступеней входа в приямки	60 000	39 140	8,62
т/р - ремонт и окраска цоколя и приямков	40 000		0
т/р - непредвиденные работы	9 009		0
- общестроительные работы	20 000	22 227	4,89
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	1 520	0,33
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	140 836	161 447	35,54
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	5 064	1,11
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	24 000	22 800	5,02
т/р - замена общедомового счетчика ХВС в т/п	6 436		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 34		1 036	0,23
т/р - замена о/д счетчика ХВС в т/п		6 436	1,42
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		4 712	1,04
т/р - замена светильников, датчиков		2 304	0,51
- электроиспытания	8 400	8 400	1,85
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	14 400	14 400	3,17
- пневмопромывка	5 000	5 179	1,14
- сантехнические работы	40 000	59 756	13,16
- электротехнические работы	20 000	29 952	6,59
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 800	1 347	0,3
-материалы по содержанию на электротехнические работы	800	61	0,01
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	561	3 270	0,72
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	561	3 270	0,72
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5000	5 451	1,2
- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	5 451	1,2
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15500	16135	3,55

	- ТО ВДГО	11 000	11 138	2,45
	- проверка загазованности	4 500	4 997	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 934	97 024	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	66 934	97 024	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 647	11 216	2,47
	- дезинфекционные работы	4 647	11 216	2,47
12	Работы по содержанию земельного участка	93 000	116 437	25,63
т/р	- приобретение и доставка эмали, завоз грунта		6 167	1,36
т/р	- валка деревьев с применением альпинистского снаряжения		6 219	1,37
	- уборка территории	66 000	66 617	14,67
	- материалы по содержанию территории	3 000	2 660	0,59
	- вспомогательные работы (в т.ч покос)с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	17 611	3,88
	- содержание мест накопления отходов	13 000	13 082	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 000	4 081	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	144 244	147 712	32,52
	- аренда	22 311	22 893	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	59 859	59 955	13,2
	- проверка состояния конструкций. оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	59 073	61 594	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 000	3 270	0,72
	Итого	867 355	890 780	196,11
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	69 530	65 493	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	50 725	47 311	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0	299	
	- теплоноситель	0	53	
	- ХВС	18 805	17 830	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

867355

890780

в т.ч.

содержание

522785

611587

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

69827

67800

управление

135125

135125

т/ремонт

199545

144068

аренда

9900

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

209445

144068

209445

522785

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"