

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 3
 ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019 год

	Площадь, м2		3173,7	руб/м2
	План, руб	Факт, руб		
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	94 838	94 838		29,88
- управление многоквартирным домом	94 838	94 838		29,88
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	56 400	60 447		19,05
- уборка лестничных клеток	53 400	56 765		17,89
- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 682		1,16
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 400	23 436		7,38
- общестроительные работы	10 000	18 782		5,92
- материалы по содержанию на общестроительные работы	400	4 654		1,47
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	262 693	149 283		47,04
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	22 457		7,08
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 63,41,50,47,58		2 834		0,89
т/р - замена задвижки системы отопления		4 505		1,42
т/р - замена труб системы ХБК по кв. 41,50		6 276		1,98
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		6 062		1,91
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2		3 016		0,95
т/р - замена лампочек		798		0,25
т/р - непредвиденные расходы (погашение задолженности прошлого периода)	155 693			
- пневмопромывка	5 000	5 179		1,63
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400		8,32
- сантехнические работы	34 000	41 902		13,2
- электротехнические работы	19 600	20 961		6,6
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 400	8 215		2,59
- материалы по содержанию на электротехнические работы	600	678		0,21
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0			0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0			0
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 285		0,72
- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	2 000	2 285		0,72
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	20 456		6,45
- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	3 808		1,2
т/р - восстановление работы вентиляции в кв. 35,50		16 648		5,25
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	40 800	41 018		12,92
т/р - комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	29 400	29 400		9,26
- ТО ВДГО	8 000	8 127		2,56
- проверка загазованности	3 400	3 491		1,1

10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 804	67 790	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	46 804	67 790	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 212	3 790	1,19
	-дезинфекционные работы	3 212	3 790	1,19
12	Работы по содержанию земельного участка	91 000	112 962	35,59
	- уборка территории	72 000	73 437	23,14
	- материалы по содержанию территории	1 000	1 578	0,5
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	25 953	8,18
	- содержание мест накопления отходов	6 000	9 140	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	2 000	2 854	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	87 326	103 237	32,53
	- аренда	15 601	15 995	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	41 857	41 922	13,21
	- проверка состояния конструкций. оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	27 667	43 035	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 200	2 285	0,72
14	Целевой взнос	377 568		0
	Итого	1 076 041	679 542	214,12
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	31 719	35 346	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	19 236	21 298	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	2 794	2 948	
	- теплоноситель	920	997	
	- ХВС	8 769	10 103	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

целевой взнос

1076041

679542

398542

492708

94838

94838

195193

91996

9900

377568

205093

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

205093

91996

398542

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"