

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр.Курчатова д. 45 за 2018 год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5255,3

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
		85 363	85 363	16,24
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	85 363	85 363	16,24
	-управление многоквартирным домом	158 500	160 142	30,47
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	152 000	153 640	29,24
	- уборка лестничных клеток	6 500	6 502	1,24
	- материалы по санитарному содержанию	134 554	134 554	25,6
3	Вывоз ТБО			
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	48 200	54 903	10,45
	- устройство металлических ограждающих решеток между 9-м этажом и чердаком	16 200	16 103	3,06
t/p	- внесение изменений в технический паспорт		6 000	1,14
t/p	- общестроительные работы	30 000	32 349	6,16
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	451	0,09
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	201 596	253 552	48,25
t/p	- техническое обслуживание подкачивающего насоса системы ХВС	22 800	28 500	5,42
t/p	- устройство видеонаблюдения	74 546	93 825	17,85
t/p	- ремонт систем ГВС, ХВС, отопления	10 000	897	0,17
t/p	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами в м/к под. № 1,2		5 951	1,13
t/p	- замена приборов освещения		1 430	0,27
t/p	- замена лампочек на светодиодные		251	0,05
t/p	- замена датчиков		1 357	0,26
t/p	- устройство светильников наружного освещения "Кобра"		25 916	4,93
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000	2,28
	- пневмопромывка		0	0
	- сантехнические работы	42 450	44 472	8,46
	- электротехнические работы	37 000	37 282	7,09
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 400	983	0,19
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 400	688	0,13
		0	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	125 200	132 475	25,21
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	10 000	15 922	3,03
t/p	- ремонт лифтов (непредвиденные)	110 000	111 350	21,19
	-комплексное обслуживание лифтов	400	403	0,08
	-страхование лифтов	4 800	4 800	0,91
	-техосвидетельствование лифтов			

8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	800	757	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	800	757	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	0	0	0
	- проверка вентканалов	0		0
10	Эксплуатация и обслуживание газовой котельной	529 882	529 882	100,83
	-ТО, страхование, эксплуатация, дог с МЧС	529 882	529 882	100,83
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 568	77 568	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	77 568	77 568	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 200	0	0
	-дезинфекционные работы	3 200	0	0
13	Работы по содержанию земельного участка	198 151	198 732	37,82
т/р	- непредвиденные расходы	2 151		0
т/р	- выдача инструментов, шланга		3 593	0,68
	- уборка территории	180 000	183 017	34,83
	- материалы по содержанию территории	6 000	2 786	0,53
	- вспомогательные работы( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	9 336	1,78
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	96 500	95 967	18,26
	- аренда	26 500	26 487	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	70 000	69 480	13,22
	Итого	<b>1 659 514</b>	<b>1 723 895</b>	328,03
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>82 477</b>	<b>81 956</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	77 149	76 452	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0	
	- теплоноситель	0	0	
	- ХВС	5 328	5 504	