

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр.Курчатова д. 45 за 2017год (с 01.06.2017 г.)

5255.3

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	85 346	85 346	16.24
-управление многоквартирным домом	85 346	85 346	16.24
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63 520	73 003	13.8912717
- уборка лестничных клеток	60 000	70 876	13.4866135
- материалы по санитарному содержанию	3 520	2 127	0.40465815
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	119 220	121 147	23.0523472
- погрузка мусора	19 522	19 522	3.71472609
- вывоз ТБО по норме накопления	79 465	79 465	15.1209255
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	11 036	11 036	2.09997526
- вывоз крупногабаритного мусора	9 197	11 124	2.11672026
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 000	21 300	4.05305121
- замена доводчиков		3 531	0.67189314
- общестроительные работы	15 000	17 052	3.24472437
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	717	0.1364337
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63 900	59 288	11.2815634
- устройство байпаса на ГВС		2 704	0.51452819
- замена светильника в под.№ 1		1 832	0.34860046
- ремонт систем ГВС, ХВС, отопления	10 000		
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	7 000	7 000	1.33198866
- пневмопромывка		0	0
- сантехнические работы	28 000	29 828	5.67579396
- электротехнические работы	17 500	17 501	3.33016193
- материалы по содержанию на сантехнические работы	700	36	0.00685023
- материалы по содержанию на электротехнические работы	700	387	0.07363994

		71 800	37 001	7.04073982
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	26 000		0
	- изготовление и установка бункера	14 800		0
	- изготовление и установка корыт	30 000	36 090	6.8673149
	- уборки мусоропроводов	1 000	911	0.17342492
	- материалы по санитарному содержанию			
		68 400	122 652	23.3387247
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	10 000	9 407	1.79000247
	- прокладка воздушной линии между домами для устройства диспетчеризации лифтов		54 952	10.4564915
	- диспетчеризация лифтов	58 000	57 890	11.0155462
	-комплексное обслуживание лифтов	400	403	0.07668449
	-страхование лифтов	0	0	0
	-диагностика лифтов			
		441	757	0.144
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	441	757	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации			
		0	0	0
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции			0
	- проверка вентканалов			
		0		
10	Эксплуатация и обслуживание газовой котельной	280 000	280 000	53.2795464
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода	280 000	280 000	53.2795464
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 248	45 322	8.62405572
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	45 248	45 322	8.62405572
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 600	1 855	0.35297699
	-дезинфекционные работы	1 600	1 855	0.35297699
13	Работы по содержанию земельного участка	65 580	84 707	16.1183948
	- посадка саженцев и кустарников		9 417	1.79190531
	- уборка территории	57 580	66 166	12.5903374
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 302	0.62831808
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	5 000	5 822	1.107834
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	55 549	55 911	10.6388944
	- аренда	15 083	15 451	2.94

-административная работа с персоналом по содержанию	40 466	40 460	7.69889445
Итого	936 604	988 288	188.055566
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	45 984	24 051	
в т.ч.			
- электроэнергия	42 673	22 319	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0	
- теплоноситель	0	0	
- ХВС	3 311	1 732	

Итого начислено

936604 942966

в т.ч.

содержание

790458 775777

управление

85346 85346

т/ремонт

60800 81843

Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»



Калитвянская Е.А

