

2-К-45-18

Протокол №
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова, д.45
проведенного в форме заочного голосования

пр.Курчатова д.45
место проведения

«30» мая 2018 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – годовое.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
Евстратовой Тамары Владимировны собственника кв.89
Общая площадь многоквартирного дома – 6388,7 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 4633,4 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений, - 621,9 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5255,3 кв.м.
(100%).
Дата начала голосования: 12.05.2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 30.05.2018 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.45, кв.89
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3299,3 кв.м.
(62,78%).
Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

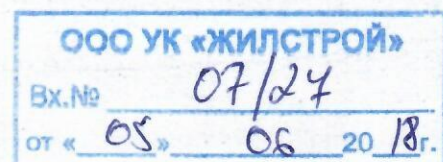
1. Выбрать в качестве председателя собрания: Евстратову Тамару Владимировну, в качестве секретаря собрания: Дудину Татьяну Викторовну.
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Белицкий Денис Сергеевич, Самакаева Татьяна Александровна.
3. Выбор способа управления: управление управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.06.2018 года.
7. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.06.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 16 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 32 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 37 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями по определению даты подключения и отключения отопления.
9. Избрание способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Евстратову Тамару Владимировну председателем и Дудину Татьяну Викторовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Евстратову Тамару Владимировну председателем и Дудину Татьяну Викторовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Белицкий Денис Сергеевич, Самакаева Татьяна Александровна.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Белицкий Денис Сергеевич, Самакаева Татьяна Александровна.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать способ управления: управление управляющей организации.

Голосовали: за – 96,28% голосов, против – 2,43% голосов, воздержались – 1,29% голосов.

Решили: Выбрать способ управления: управление управляющей организации.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 95,03% голосов, против – 2,43% голосов, воздержались – 2,54% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ».

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 96,27% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 3,73% голосов.

Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Заклучить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.06.2018 года.

Голосовали: за - 95,03% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 4,97% голосов.

Решили: Заклучить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.06.2018 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 16 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб.32 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 37 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 88,67% голосов, против – 3,14% голосов, воздержались – 8,19% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 16 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб.32 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 37 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

8. По восьмом вопросу повестки дня предложено:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по определению даты подключения и отключения отопления.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.


Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по определению даты подключения и отключения отопления.

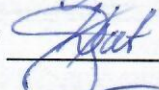
9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

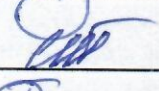
Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

Председатель общего собрания Евстратова Т.В. / 

Секретарь общего собрания Аджиева Т.В. / 

Члены счетной комиссии: Сашакаева М.А. / 

Белицкий Д.С. / Белицкий