

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Курчатова д. 29 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		5099,7		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	144 882	144 882	28,41
	-управление многоквартирным домом	144 882	144 882	28,41
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	87 780	90 347	17,72
	- уборка лестничных клеток с отчислениями в фонды социального страхования	84 000	85 208	16,71
	- материалы по санитарному содержанию	3 780	5 139	1,01
3	Вывоз ТБО	148 206	148 206	29,06
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	256 291	43 265	8,48
т/р	- ремонт кровли из наплавляемых материалов в один слой кв.12,41,79		7 271	1,43
т/р	- погашение задолженности	224 731		
	- общестроительные работы	30 000	33 322	6,53
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 560	2 672	0,52
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	101 640	421 319	82,62
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		7 362	1,44
т/р	- замена труб транзита отопления в т/п под. № 7		4 576	0,9
т/р	- замена труб систем ХБК м/к под. № 1-7, по квартирам № 65,62		31 040	6,09
т/р	- замена труб системы ХБК в т/п б/с № 1,4 (под. № 1,2,6,7)		260 397	51,06
т/р	- замена светильников под. № 5,6,7		4 378	0,86
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	14 400	14 400	2,82
	- пневмопромывка	13 000	13 523	2,65
	- сантехнические работы	47 000	54 979	10,78
	- электротехнические работы	24 000	29 525	5,79
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 680	686	0,13
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 560	453	0,09
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	52 620	57 177	11,21
т/р	- ремонт бункера под. № 1		2 810	0,55
	- уборка мусоропроводов	51 000	52 165	10,23
	- материалы по санитарному содержанию	1 620	2 202	0,43
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	630	734	0,14

		630	734	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	6624	5962	1,17
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 624	5 962	1,17
	-проверка вентканалов	48 500	48 682	9,55
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 500	2 682	0,53
	- ТО ВДГО	46 000	46 000	9,02
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов			
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	75 272	75 272	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	75 272	75 272	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 300	6 633	1,3
	-дезинфекционные работы	4 300	6 633	1,3
13	Работы по содержанию земельного участка	155 800	165 209	32,4
	- уборка территории	143 000	151 674	29,74
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 146	0,62
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	9 800	10 389	2,04
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	47 700	93 123	18,26
	- аренда	12 000	25 702	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	35 700	67 421	13,22
	Итого	1 130 245	1 300 812	255,08
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	74 755	81 952	
	в т.ч.	47 614	51 850	
	- электроэнергия	14 572	16 712	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	3 380	3 690	
	- теплоноситель	1 838	2 220	
	- ХВС	7 351	7 480	
	- отведение сточных вод			