

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. А. Королева дом №7

г. Волгодонск

« 24 » февраля 2020 год

Вид собрания – внеочередное, проведённое в очно-заочной форме.

Место проведения собрания – ул. А. Королева, 5 (очная часть), сбор решений в заочной части общего собрания собственников по вопросам повестки дня осуществлялся по адресу: ул. А. Королева, д.7, кв.3

Инициатор собрания: Заруцкая Ирина Николаевна собственник кв. № 3.

Сроки проведения ОСС: очная часть — 12.12.2019г в 19.00 час, заочная часть — с 09.00 час. 12.12.2019г. до 10.00 час. 14.02.2020г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 12479,4 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 10716,2 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 79,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 202,2 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 48,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10918,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10918,4 м.кв. (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 3);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет директор МКУ «Департамент строительства» Усов Анатолий Викторович, действующий на основании доверенности Администрации г. Волгодонска №52.1-17/995 от 15.02.2019г.

3. Приглашенные лица - нет

Количество голосов собственников помещений (их представителей), принявших участие в очной части голосования по вопросам повестки дня 0,0 м.кв., что составляет 0,0 % общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений (их представителей), принявших участие в заочной части голосования по вопросам повестки дня 5597,09 м.кв., что составляет 51,26% общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, согласно листам голосования собственников помещений (приложение № 4 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений (их представителей), принявших участие в общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня 5597,09 м.кв., что составляет 51,26% общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, согласно листам голосования собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об избрании Заруцкой Ирины Николаевны (кв.3) председателем и Шариповой Алены Владимировны (кв.60) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Принятие решения об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек: Заруцкая Ирина Николаевна (кв.3), Шарипова Алена Владимировна (кв.60).

3. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома в составе 4 чел.: Шарипова Алена Владимировна (кв.60), Миргородская Елена Анатольевна (кв.210), Заруцкая Ирина Николаевна (кв.3), Барсуков Александр Иванович (кв.110).

4. Принятие решения об избрании из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета – Заруцкую Ирину Николаевну (кв.3).
5. Принятие решения об утверждении положения о Совете МКД и положения о председателе Совета МКД.
6. Решение вопроса о наделении полномочиями совета МКД, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решения по определению цены договоров за пользование общедомовым имуществом.
7. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания в соответствии с ч.3.1. ст.44 ЖК РФ.
8. Принятие решения в целях контроля расходования средств текущего ремонта: о наделении председателя совета МКД полномочиями на участие в процедуре приемки работ и подписании актов приема оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
9. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Заруцкую Ирину Николаевну собственника кв. № 3, об избрании Совета многоквартирного дома, об избрании председателя Совета дома, об утверждении положения о Совете МКД и положения о председателе Совета МКД, и по другим вопросам, относящимся к компетенции ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Принятие решения об избрании Заруцкой Ирины Николаевны (кв.3) председателем и Шариповой Алены Владимировны (кв.60) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	5432,64 кв.м	97,06 % голосов
Против	147,35 кв.м	2,63 % голосов
Воздержались	17,1 кв.м	0,31 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Заруцкую Ирину Николаевну (кв.3) председателем и Шарипову Алену Владимировну (кв.60) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек: Заруцкая Ирина Николаевна (кв.3), Шарипова Алена Владимировна (кв.60).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	5597,09 кв.м	100 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Заруцкая Ирина Николаевна (кв.3), Шарипова Алена Владимировна (кв.60).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома в составе 4 чел.: Шарипова Алена Владимировна (кв.60), Миргородская Елена Анатольевна (кв.210), Заруцкая Ирина Николаевна (кв.3), Барсуков Александр Иванович (кв.110).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

№п/п	ФИО кандидата в члены Совета МКД	№кв.	ЗА %	Против %	Воздержался %
1	Шарипова Алена Владимировна	60	92,04	1,58	6,38
2	Миргородская Елена Анатольевна	210	93,51	1,58	4,91
3	Заруцкая Ирина Николаевна	3	94,06	1,58	4,36
4	Барсуков Александр Иванович	110	93,80	1,31	4,89

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 4 чел.: Шарипова Алена Владимировна (кв.60), Миргородская Елена Анатольевна (кв.210), Заруцкая Ирина Николаевна (кв.3), Барсуков Александр Иванович (кв.110).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об избрании из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета - Заруцкую Ирину Николаевну (кв. 3).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	5337,94 кв.м	95,38 % голосов
Против	14,82 кв.м	0,26 % голосов
Воздержались	244,33 кв.м	4,36 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета - Заруцкую Ирину Николаевну (кв. 3).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об утверждении положения о Совете МКД и положения о председателе Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	5394,64 кв.м	96,38 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	202,45 кв.м	3,62 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить положение о Совете МКД и положение о председателе Совета МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

О наделении полномочиями совета МКД, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решения по определению цены договоров за пользование общедомовым имуществом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	5276,77 кв.м	94,28 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов

Воздержались	320,32 кв.м	5,72 % голосов.
--------------	-------------	-----------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить полномочиями Совет МКД, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решения по определению цены договоров за пользование общедомовым имуществом.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О наделении председателя Совета МКД полномочиями, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме(в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания в соответствии с ч.3.1. ст.44 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За	5276,77 кв.м	94,28 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	320,32 кв.м	5,72% голосов.

РЕШЕНИЕ:

О наделении председателя Совета МКД полномочиями, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме(в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания в соответствии с ч.3.1. ст.44 ЖК РФ **не принято**, в связи с отсутствием необходимого кворума для решения данного вопроса.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

В целях контроля расходования средств текущего ремонта: о наделении председателя совета МКД полномочиями на участие в процедуре приемки работ и подписании актов приема оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За	5316,37 кв.м	94,99 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	280,72 кв.м	5,01 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить председателя совета МКД полномочиями на участие в процедуре приемки работ и подписании актов приема оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За	5316,37 кв.м	94,99 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	280,72 кв.м	5,01 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

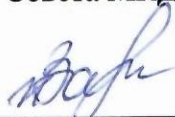
Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 10 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих в очной части общего собрания собственников на 2 л.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня ОСС в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. А. Королева, 7 на 175 л.
5. Положение о Совете МКД и о председателе Совета МКД на 3 л.

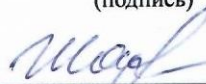
Председатель общего собрания,
собственник кв.№3



(подпись)

Заруцкая И.Н.

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№60



(подпись)

Шарипова А.В.

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 3



(подпись)

Заруцкая И.Н.

Собственник кв.№ 60



(подпись)

Шарипова А.В.