

**Протокол № 1-3-52-20**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.52**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.52  
место проведения

«23» февраля 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Мишиной Татьяны Васильевны собственника кв.92, договор на передачу квартиры в собственность №44711 от 13.03.2002 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 7805,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7102,9 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 60,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 142,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7245,7 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: «08» февраля 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 23.02.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.52, кв.92

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3935,9 кв.м. (54,32 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мишину Татьяну Васильевну (кв.92), в качестве секретаря собрания: Комисарова Елена Викторовна (кв.66).
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.03.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 13 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,63 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 08 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

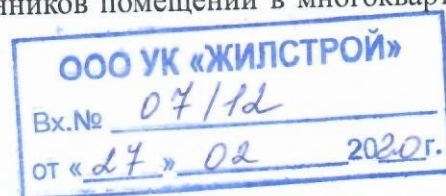
№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Королева Яна Владимировна	21
2.	Комисарова Елена Викторовна	66
3	Трошенко Нина Ивановна	105
4	Коробова Людмила Николаевна	138
5	Мишина Татьяна Васильевна	92

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Мишину Татьяну Васильевну собственника кв.92.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Мишину Татьяну Васильевну (кв.92) председателем и Комисарову Елену Викторовну (кв.66) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Мишину Татьяну Васильевну (кв.92) председателем и Комисарову Елену Викторовну (кв.66) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 13 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,63 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 08 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 13 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,63 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 08 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Королева Яна Владимировна	21
2.	Комисарова Елена Викторовна	66
3	Трошенко Нина Ивановна	105
4	Коробова Людмила Николаевна	138
5	Мишина Татьяна Васильевна	92

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Королева Яна Владимировна	21	98,48%	1,52%	0
2.	Комисарова Елена Викторовна	66	100%	0	0
3	Трошенко Нина Ивановна	105	100%	0	0
4	Коробова Людмила Николаевна	138	100%	0	0
5	Мишина Татьяна Васильевна	92	100%	0	0

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Королева Яна Владимировна	21
2.	Комисарова Елена Викторовна	66
3	Трошенко Нина Ивановна	105
4	Коробова Людмила Николаевна	138
5	Мишина Татьяна Васильевна	92

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Мишину Татьяну Васильевну собственника кв.92


**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Мишину Татьяну Васильевну собственника кв.92

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №52 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №52 по ул.Энтузиастов – 120 шт.

Председатель общего собрания  / Мишина Т.В 23.02.2020г

Секретарь общего собрания  / Ромиссарова В 23.02.2020г