

**Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 27 за 2018 год  
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

7299,3

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	211 202	211 202	28,93
-управление многоквартирным домом	211 202	211 202	28,93
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	138 224	142 086	19,47
- уборка лестничных клеток	133 724	137 405	18,82
- материалы по санитарному содержанию	4 500	4 680	0,64
3 Вывоз ТБО	207 982	207 982	28,49
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	363 912	400 405	54,86
т/р - ремонт кровли под. № 4	316 562	343 940	47,12
т/р - закрытие продухов на чердаке под. № 1,3,4		4 109	0,56
- общестроительные работы	45 350	50 324	6,89
- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	2 032	0,28
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	197 455	250 479	34,32
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 239	30 895	4,23
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		7 172	0,98
т/р - поверка приборов УУТЭиТ		10 199	1,4
т/р - ремонт электрощитка кв.56		509	0,07
т/р - ремонт отмостки под. № 1,2		9 246	1,27
т/р - устройство пандуса под. № 2		7 669	1,05
- профилактические испытания электрооборудования	9 200	9 200	1,26
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	4,44
- пневмопромывка	6 000	6 121	0,84
- сантехнические работы	83 816	88 337	12,1
- электротехнические работы	43 800	47 965	6,57
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	664	0,09
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	102	0,01
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	62 000	66 535	9,12
т/р - замена мусороприемника под. № 2		4 641	0,64
- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	60 000	59 888	8,2
- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 006	0,27
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	441 400	438 917	60,13
т/р - капитальный и текущий ремонт лифтов	149 000	146 511	20,07

	- комплексное обслуживание лифтов			
	- страхование лифтов	240 000	240 000	32,88
	- техосвидетельствование лифтов	800	806	0,11
	- диагностика лифтов	9 600	9 600	1,32
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	42 000	42 000	5,75
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	902	1 051	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	902	1 051	0,14
	- проверка вентканалов	13478	13 478	1,85
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 478	13 478	1,85
	- ТО ВДГО	5 932	4 541	0,62
		5 932	4 541	0,62
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	107 738	107 738	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	107 738	107 738	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	- дезинфекционные работы	4 356	24 023	3,29
т/р	- проведение дезинфекционных работ в т/п под. № 1-4	4 356	9 008	1,23
			15 015	2,06
13	Работы по содержанию земельного участка	153 000	163 434	22,39
т/р	- валка деревьев с применением альпинистского снаряжения		4 546	0,62
	- уборка территории			
	- материалы по содержанию территории	135 000	138 898	19,03
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	3 000	2 866	0,39
		15 000	17 124	2,35
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	201 222	201 603	27,62
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	68 316	68 316	9,36
	- аренда			
	- административная работа с персоналом по содержанию	36 555	36 788	5,04
	Итого	96 351	96 499	13,22
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>2 108 803</b>	<b>2 233 473</b>	305,98
	в т.ч.	198 641	210 828	
	- электроэнергия			
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	85 959	85 621	
	- теплоноситель	78 365	89 569	
	- ХВС	19 864	23 692	
	- отведение сточных вод	2 622	1 592	
		11 831	10 354	