

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 27 за 2017 год

7299.3

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	203 136	203 136	27.8295179
	-управление многоквартирным домом	203 136	203 136	27.8295179
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	139 360	140 970	19.3127615
	- уборка лестничных клеток	129 280	137 071	18.7786774
	- материалы по санитарному содержанию	10 080	3 898	0.53408409
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	310 484	313 518	42.9517899
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	51 730	51 730	7.08698094
	- вывоз ТБО по норме накопления	210 579	210 579	28.8492047
	- вывоз крупногабаритного мусора	26 277	25 785	3.53253052
	- погрузка мусора	21 898	25 424	3.48307372
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	416 350	150 278	20.5880016
	- непредвиденные расходы	348 876		0
	- замена окон в машинных помещениях лифтов	28 000	25 516	3.49567767
	- выполнение технического паспорта БТИ		7 498	1.02722179
	- закрытие сеткой продухов на чердаке		7 332	1.00447988
	- восстановление колодца, ремонт отмостки после сантех.работ		18 719	2.56449249
	- ремонт кровли с заменой свесов		47 302	6.48034743
	- общестроительные работы	35 874	41 182	5.64191087
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 600	2 729	0.37387147
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	202 816	283 774	38.8768786
	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000	15 228	2.08622745
	- замена запорной арматуры		7 092	0.97160002
	- ремонт ввода ХВС с заменой УУ		51 797	7.09615991
	- материалы для УУТЭ		1 567	0.21467812
	- калибровка расходомеров УУТЭ		10 081	1.38109134
	- замена светильников		2 152	0.29482279
	- замена оборудования на УУТЭ		3 701	0.50703492
	- ремонт ввода теплоснабжения		17 175	2.35296535
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	4.4387818

		15 600	7 767	0.45222707
	- пневмопромывка	83 816	86 868	11.9008672
	- сантехнические работы	43 800	46 988	6.43732961
	- электротехнические работы	3 600	483	0.06617073
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 600	475	0.06507473
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	55 440	79 305	10.8646802
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		13 013	1.78277369
	- замена бункера		4 876	0.66800926
	- ремонт корыт для сбора бытового мусора	51 120	59 745	8.18500404
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	4 320	1 671	0.22889318
	- материалы по санитарному содержанию	213 700	199 286	27.3020701
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	198 500	198 480	27.1916485
	- комплексное обслуживание лифтов	800	806	0.11042155
	- страхование лифтов	14 400	0	0
	- техосвидетельствование лифтов	902	1 051	0.144
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	902	1 051	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	8674		0
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 954		0
	-проверка вентканалов	5 720		0
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	91 732	85 800	11.7545518
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932		0
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода	85 800	85 800	11.7545518
	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов			
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	107 738	108 239	14.8286822
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	107 738	108 239	1.26152681
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 356	12 246	1.67769512
	-дезинфекционные работы	4 356	12 246	1.67769512
13	Работы по содержанию земельного участка	96 600	113 075	15.4911841
	- софинансирование установки МАФов		2 522	0.34551258
	- благоустройство		13 077	1.79154165
	- уборка территории	67 200	69 212	9.48200512
	- материалы по содержанию территории	7 200	2 387	0.32699026
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	22 200	25 877	3.54513446
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	224 001	224 212	30.7169181
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	91 095	91 088	12.4790048

		36 555	36 788	5.03993534
- аренда		96 351	96 336	13.1979779
- административная работа с персоналом по содержанию		2 069 569	1 914 889	262.338731
Итого		191 808	158 179	
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
в т.ч.		134 713	122 529	
- электроэнергия		41 592	25 810	
- ТЭ на подогрев теплоносителя		11 035	5 934	
- теплоноситель		4 468	3 906	
- ХВС				
		2069569	1914889	

Итого начислено

в т.ч.

содержание
управление
т/ремонт
аренда

т/ремонт с арендой

1375338 1377305
205835 203136
461598
26798

488396 334448
488396

Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  Калитвянская Е.А.



М.П