

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д.14/16 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		4171		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	108 647	108 636	26,05
	-управление многоквартирным домом	108 647	108 636	26,05
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 000	78 601	18,84
	- уборка лестничных клеток	72 000	73 691	17,67
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 910	1,18
3	Вывоз ТБО	103 835	103 835	24,89
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 700	27 505	6,59
т/р	- замена трапов в м/к под. № 1		1 143	0,27
	- общестроительные работы	15 000	25 531	6,12
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	700	831	0,2
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	324 342	162 831	39,04
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления	16 421	7 988	1,92
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		4 993	1,2
т/р	- замена приборов УУТЭиТ		4 515	1,08
т/р	- поверка средств измерения УУТЭ иТ		12 521	3
т/р	- поверка датчиков давления УУТЭиТ		786	0,19
т/р	- замена датчиков		537	0,13
т/р	- софинансирование работ по установке подкачивающих насосов		17 660	4,23
т/р	- погашение задолженности	208 441		0
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	6,33
	- пневмопромывка	4 000	4 159	1
	- сантехнические работы	45 000	45 031	10,8
	- электротехнические работы	20 000	23 792	5,7
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 040	12 659	3,04
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 040	1 790	0,43
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	38 000	40 460	9,7
	- уборка мусоропроводов	36 000	38 356	9,2
	- материалы на санитарное содержание	2 000	2 104	0,5
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	125 700	190 857	45,76
т/р	- ремонт лифтов под. № 1,2		65 414	15,68
	- диагностика лифтов	21 000	21 000	5,03
	- комплексное обслуживание лифтов	99 500	99 240	23,79
	- страхование лифтов	400	403	0,1
	- техосвидетельствование лифтов	4 800	4 800	1,15

8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	471	601	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	471	601	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 178	3 089	0,74
	-проверка вентканалов	6 178	3 089	0,74
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 966	2 270	0,54
	-ТО ВДГО	2 966	2 270	0,54
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 564	61 564	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	61 564	61 564	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 461	3 663	0,88
	-дезинфекционные работы	2 461	3 663	0,88
13	Работы по содержанию земельного участка	147 280	154 419	37,02
	- уборка территории	133 000	134 625	32,28
	- материалы по содержанию территории	4 680	3 006	0,72
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	9 600	16 788	4,02
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	67 852	76 164	18,26
	- аренда	20 861	21 022	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	46 990	55 142	13,22
	Итого	1 079 995	1 014 494	243,23
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	149 898	148 342	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	48 701	48 470	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	60 630	61 248	
	- теплоноситель	16 722	16 656	
	- ХВС	17 087	16 067	
	- отведение сточных вод	6 758	5 901	