

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д.14/16 за 2017 год

		4171		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	108 636	108 636	26.0455526
	-управление многоквартирным домом	108 636	108 636	26.0455526
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	68 866	76 784	18.4091105
	- уборка лестничных клеток	61 800	72 610	17.4081995
	- материалы по санитарному содержанию	7 066	4 175	1.00091105
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	156 099	152 733	36.6178374
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	25 827	25 827	6.19204028
	- вывоз ТБО по норме накопления	105 125	105 125	25.2037881
	-вывоз крупногабаритного мусора	13 717	12 873	3.08631024
	-погрузка мусора	11 431	8 908	2.13569887
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 166	60 619	14.5334452
	- ремонт кровли		30 329	7.27139775
	- выполнение технического паспорта БТИ		4 839	1.16015344
	- общестроительные работы	14 246	23 297	5.58547111
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 920	2 154	0.51642292
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	255 524	238 835	57.2608487
	- ремонт ГВС, ХВС, отопления	10 000	4 100	0.9829777
	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления	24 018	11 241	2.69503716
	- замена датчика		643	0.15415967
	- врезка в сети трубопроводов отопления и водоснабжения		107 158	25.6912012
	- восстановление освещения	5 000		0
	- замена задвижек систем отопления, ГВС	15 000		0
	- непредвиденные расходы	82 929		0
	- профилактические испытания и измерения сопротивления изоляции электроизмерения		8 000	1.91800527
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	6.32941741
	- пневмопромывка	9 600	9 618	2.30592184
	- сантехнические работы	59 897	43 345	10.3919923
	- электротехнические работы	18 600	23 933	5.73795253

		2 040	3 223	0.77271637
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 040	1 174	0.28146727
	- материалы по содержанию на электротехнические работы			
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	28 876	32 908	7.8896188
	- уборка мусоропроводов	26 200	31 118	7.46065692
	- материалы на санитарное содержание	2 676	1 789	0.42896188
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	194 900	188 734	45.2491009
	- диспетчеризация лифтов	84 000	84 087	20.1599137
	- ремонт лифтов	6 000		0
	- комплексное обслуживание лифтов	99 500	99 240	23.7928554
	- страхование лифтов	400	403	0.09661952
	- техосвидетельствование лифтов	5 000	5 004	1.1997123
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	471	601	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	471	601	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 354	20 407	4.8925917
	-проверка вентканалов	1 354		0
	- восстановление вентиляции в кв.19		17 767	4.25964996
	- проверка вентиляционных каналов ВДПО	3 000	2 640	0.63294174
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 966		0
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода	2 966		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 564	61 847	14.827859
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	61 564	61 847	14.827859
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 461	2 700	0.64732678
	-дезинфекционные работы	2 461	2 700	0.64732678
13	Работы по содержанию земельного участка	113 680	134 225	32.1805322
	- окраска МАФов		8 655	2.07504196
	- уборка территории	99 400	106 555	25.5466315
	- материалы по содержанию территории	4 680	2 556	0.61280269
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	9 600	16 459	3.9460561
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	66 584	76 067	18.2371134
	- аренда	20 861	21 022	5.04003836

- административная работа с персоналом по содержанию	45 722	55 045	13.197075
Итого	1 078 147	1 155 096	276.934937
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	144 214	127 063	
в т.ч.	84 283	77 584	
- электроэнергия	40 304	32 349	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	12 432	10 226	
- теплоноситель	7 195	6 904	
- ХВС			

1078147 1155096

Итого начислено

в т.ч.
содержание
управление
т/ремонт
аренда

739564 775001
108636 108636
206557
23390

т/ремонт с интернет

229947 271459
229947

Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Е.А. Калитивянская

Калитвянская Е.А.

