

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 28 за 2018год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		3446,1		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	97 719	97 719	28,36
	-управление многоквартирным домом	97 719	97 719	28,36
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	87 040	90 131	26,15
	- уборка лестничных клеток	83 000	85 997	24,95
	- материалы по санитарному содержанию	4 040	4 134	1,2
3	Вывоз ТБО	100 066	100 066	29,04
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	254 264	423 793	122,98
т/р	- замена окон и балконных дверей на м/пластиковые	92 700	92 646	26,88
т/р	- ремонт под. № 2	120 764	299 752	86,98
т/р	- ремонт и оштукатуривание стен прямка под. № 2	10 000	1 668	0,48
т/р	- ремонт примыкания отмостки к дому	10 000		0
т/р	- стойтельные работы по обшивке стен тамбура под. № 2		4 849	1,41
	- общестроительные работы	18 000	22 073	6,41
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	2 800	2 805	0,81
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116 185	122 557	35,56
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, отопления	10 000	11 145	3,23
т/р	- ремонт этажных электросчетков под. № 2	2 000		0
т/р	- замена задвижки по ТУ	5 000		0
т/р	- непредвиденные работы	785		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		2 766	0,8
т/р	- изоляция трубопроводов отопления в т/п под. № 1		2 316	0,67
т/р	- замена светильников с лампами накаливания		3 747	1,09
т/р	- ремонт ВРУ (замена трансформатора)		4 833	1,4
	- обслуживание узла учета ИТС	13 200	13 200	3,83
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 400	12 000	3,48
	- пневмопромывка	8 400	3 996	1,16
	- сантехнические работы	42 200	46 263	13,42
	- электротехнические работы	17 000	21 289	6,18
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 600	314	0,09

	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 600	688	0,2
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	46 800	48 658	14,12
	- уборка мусоропроводов	45 000	46 887	13,61
	- материалы по санитарному содержанию	1 800	1 772	0,51
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	124 400	116 194	33,72
т/р	- ремонт лифтов	10 000	1 371	0,4
	- комплексное обслуживание лифтов	109 000	109 620	31,81
	- техническое освидетельствование лифтов	5 000	4 800	1,39
	- страхование лифтов	400	403	0,12
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 704	496	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 704	496	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1211	0	0
	-проверка вентканалов	1 211		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 000	2 270	0,66
	- ТО ВДГО	2 000	2 270	0,66
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 864	50 864	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	50 864	50 864	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 472	5 149	1,49
	-дезинфекционные работы	2 472	5 149	1,49
13	Работы по содержанию земельного участка	94 769	98 764	28,66
т/р	- ограждение площадки для транспорта	1 000		0
т/р	- софинансирование работ по ремонту тротуаров		1 813	0,53
	- уборка территории	83 000	83 816	24,32
	- материалы по содержанию территории	2 769	2 531	0,73
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	9 000	10 604	3,08
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	101 971	102 455	29,73
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	39 528	39 528	11,47
	- аренда	16 955	17 368	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	45 489	45 559	13,22
	Итого	1 081 465	1 259 116	365,37
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	95 684	99 860	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	76 467	79 749	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	9 298	10 688	
	- теплоноситель	2 066	2 383	
	- ХВС	1 653	1 909	
	- отведение сточных вод	6 200	5 131	