

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 28 за 2017год

3446.1

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
	95 918	95 918	27.8337831
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
-управление многоквартирным домом	95 918	95 918	27.8337831
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
- уборка лестничных клеток	77 280	80 501	23.3601259
- материалы по санитарному содержанию	72 240	76 990	22.3410522
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	5 040	3 512	1.01907374
- вывоз ТБО по норме накопления	148 928	149 151	43.2811004
-вывоз крупногабаритного мусора	24 889	24 889	7.22236731
-погрузка мусора	101 295	101 295	29.3940977
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов			
- ремонт примыкания отмостки к дому	12 406	12 406	3.60001161
- ремонт кровли козырьков крылец	10 338	10 561	3.06462378
- ремонт крылец	16 989	20 341	5.90261455
- общестроительные работы	5 000		0
-материалы по содержанию на общестроительные работы		4 757	1.38040103
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
- объединение линий циркуляции и ГВС		12 377	3.5915963
- ремонт этажных электрощитков под. № 1	8 389	2 542	0.73764545
- замена датчиков давления УУТЭ	3 600	665	0.19297177
- непредвиденные затраты	336 643	334 987	97.207568
- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления	162 500	162 424	47.1327007
- замена светильников	69 443	61 320	17.794028
- обслуживание узла учета ИТС	6 000	8 000	2.32146484
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	2 300		0
- пневмопромывка		1 811	0.5255216
		1 471	0.42685935
	13 200	13 200	3.83041699
	12 400	12 000	3.48219727
	8 400	5 760	1.67145469

		42 200	47 059	13.6557268
	- сантехнические работы	15 000	21 577	6.26128087
	- электротехнические работы	2 600	228	0.06616175
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 600	137	0.03975509
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	32 760	34 501	10.0114825
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	30 960	32 996	9.57473666
	- уборка мусоропроводов	1 800	1 505	0.43674589
	- материалы по санитарному содержанию	114 600	104 647	30.3667914
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	10 000		0
	- ремонт лифтов	99 200	99 240	28.7977714
	- комплексное обслуживание лифтов	5 000	5 004	1.45207626
	- техническое освидетельствование лифтов	400	403	0.11694379
	- страхование лифтов	1 704	496	0.144
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 704	496	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	3611	2 360	0.68483213
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 211		0
	-проверка вентканалов	2 400	2 360	0.68483213
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	2 966		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 864	51 101	14.8286469
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	50 864	51 101	14.8286469
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 472	8 385	2.43318534
	-дезинфекционные работы	2 472	8 385	2.43318534
13	Работы по содержанию земельного участка	62 275	106 385	30.8711587
	- ремонт асфальтобетонного покрытия дорожек и тротуаров		32 022	9.29224341
	- софинансирование работ по ремонту тротуаров		8 860	2.57102232
	- уборка территории	46 800	49 455	14.3510055
	- материалы по содержанию территории	3 600	2 150	0.6239227
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	11 875	13 898	4.0329648

14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	89 323	89 728	26.0375497
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	26 880	26 880	7.80012188
	- аренда	16 955	17 368	5.03990018
	- административная работа с персоналом по содержанию	45 489	45 480	13.1975276
	Итого	1 033 933	1 078 501	312.962839
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	149 496	126 329	
	в т.ч.	124 275	105 264	
	- электроэнергия	17 985	15 030	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	3 928	3 267	
	- теплоноситель	3 308	2 768	
	- ХВС			

1036983 1078501


Итого начислено

в т.ч.	683422	687181
содержание	95918	95918
управление	239796	
т/ремонт	17847	
аренда		

т/ремонт с интернет

257643 295402
257643

Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»



Калитвянская Е.А.

