

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 15 за 2018год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		7213,9		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	204 613	204 613	28,36
	-управление многоквартирным домом	204 613	204 613	28,36
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	122 720	131 425	18,22
	- уборка лестничных клеток	117 720	126 174	17,49
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	5 251	0,73
3	Вывоз ТБО	203 872	203 872	28,26
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	403 195	533 861	74
т/р	- ремонт кровли	271 595	157 196	21,79
т/р	- замена окон под. № 1	68 600	68 565	9,5
т/р	- ремонт откосов окон под. № 1	17 000	16 868	2,34
т/р	- утепление стен кв. 141	17 400		0
т/р	- асфальтирование отмостки со стороны дворового фасада		197 037	27,31
т/р	- ремонт межпанельных швов		22 281	3,09
т/р	- утепление фасада плитами пенопласт кв. 141		16 191	2,24
т/р	- установка доводчика под. № 4		2 066	0,29
	- общестроительные работы	25 000	48 715	6,75
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	3 600	4 942	0,69
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	275 230	289 516	40,13
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000	16 826	2,33
т/р	- обслуживание подкачивающего насоса системы ХВС	22 800	28 500	3,95
т/р	- непредвиденные работы	25 130		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам и в т/п		10 670	1,48
т/р	- врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения в т/п под. № 1		11 960	1,66
т/р	- замена светильников		4 925	0,68
	- профилактические испытания электрооборудования	14 000	14 000	1,94
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	3,66
	- пневмопромывка	7 500	7 721	1,07
	- сантехнические работы	101 200	108 942	15,1
	- электротехнические работы	53 000	53 594	7,43
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 600	5 773	0,8
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 600	205	0,03
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	81 676	81 474	11,29

				0
		78 000	79 224	10,98
	- уборка мусоропроводов	3 676	2 250	0,31
	- материалы по санитарному содержанию	249 800	231 682	32,12
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	20 000	2 036	0,28
т/р	- ремонт лифтов	219 000	219 240	30,39
	- комплексное обслуживание лифтов	800	806	0,11
	- страхование лифтов	10 000	9 600	1,33
	- техническое освидетельствование лифтов	892	1 039	0,14
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	892	1 039	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	13478	6 739	0,93
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	13 478	6 739	0,93
	- проверка вентканалов	5 932	5 676	0,79
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932	5 676	0,79
	- ТО ВДГО			
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 477	106 477	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	106 477	106 477	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 129	6 771	0,94
	-дезинфекционные работы	3 129	6 771	0,94
13	Работы по содержанию земельного участка	218 800	256 334	35,53
т/р	- валка, обрезка деревьев с применением альпинистского снаряжения		23 376	3,24
т/р	- бетонирование провала напротив од. № 3		5 027	0,7
	- уборка территории	200 000	207 294	28,74
	- материалы по содержанию территории	4 000	3 215	0,45
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	14 800	17 422	2,42
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	138 452	139 437	19,33
	- оплата председателю Совета МКД	7 708	7 708	
	- аренда	35 520	36 358	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	95 223	95 371	13,22
	Итого	2 028 266	2 198 916	304,82
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	95 061	91 192	
	в т.ч.	79 540	76 927	
	- электроэнергия	216	547	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	44	120	
	- теплоноситель	6 176	6 012	
	- ХВС	9 085	7 586	
	- отведение сточных вод			