

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 15 за 2017 год

		7213.9		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	-управление многоквартирным домом	200 300	200 300	27.7658409
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	200 300	200 300	27.7658409
	- уборка лестничных клеток	130 720	128 626	17.8302971
	- материалы по санитарному содержанию	117 720	124 166	17.212049
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	13 000	4 460	0.6182481
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	309 485	308 509	42.7659103
	- вывоз ТБО по норме накопления	50 708	50 708	7.0292075
	-вывоз крупногабаритного мусора	206 407	206 407	28.6124011
	-погрузка мусора	25 970	25 970	3.59999446
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 400	25 424	3.52430724
	- замена окон под. №2	264 087	177 824	24.6501892
	- ремонт откосов окон под. №2	80 000	70 365	9.75408586
	- непредвиденные расходы	20 000	13 923	1.93002398
	- ремонт стен 1-го этажа под.. №1	133 441		0
	- замена доводчика под. № 4		32 694	4.53208389
	- ремонт кровли		1 950	0.27031148
	- общестроительные работы		15 656	2.17025465
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	27 046	38 821	5.38141643
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 600	4 415	0.61201292
	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	238 400	234 870	32.5579783
	- электромонтажные работы (устройство кабель-канала) под. № 1-3	30 000	3 097	0.42931008
	- замена запорной арматуры	5 000		0
	- замена задвижек на ТУ под. № 2		9 265	1.28432609
	- замена датчика		11 341	1.57210386
	- замена электросчетчика		638	0.08844037
	- замена светильников		1 081	0.1498496
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		10 509	1.45677096
		26 400	26 400	3.6596016

	- пневмопромывка	15 600	9 546	1.32327867
	- сантехнические работ	101 200	105 193	14.5819876
	- электротехнические работы	53 000	55 340	7.67130124
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 600	1 092	0.15137443
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 600	1 368	0.1896339
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>54 448</b>	<b>62 220</b>	<b>8.62507382</b>
	- ремонт корыт для сбора бытовых отходов		6 095	0.84489666
	- уборка мусоропроводов	48 880	54 214	7.51521368
	- материалы по санитарному содержанию	5 568	1 911	0.26496347
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>229 300</b>	<b>209 294</b>	<b>29.0126007</b>
	- ремонт лифтов	20 000		0
	- комплексное обслуживание лифтов	198 500	198 480	27.5135502
	- страхование лифтов	800	806	0.11172875
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	10 008	1.3873217
<b>8</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>892</b>	<b>1 039</b>	<b>0.144</b>
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	892	1 039	0.144
<b>9</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>8654</b>	<b>5 680</b>	<b>0.78736883</b>
	- проверка вентканалов	2 954		0
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	5 700	5 680	0.78736883
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>176 332</b>	<b>85 200</b>	<b>11.8105324</b>
	- содержание систем внутридомового газового оборудования	5 932		0
	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	170 400	85 200	11.8105324
<b>11</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>106 477</b>	<b>107 360</b>	<b>14.8823799</b>
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	106 477	107 360	14.8823799
<b>12</b>	<b>Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>3 129</b>	<b>21 713</b>	<b>3.0098837</b>
	-дезинфекционные работы	3 129	21 713	3.0098837
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>	<b>133 800</b>	<b>200 046</b>	<b>27.7305757</b>
	- установка столбиков из материала собственников		6 462	0.89577066
	- санитарная обрезка деревьев		2 587	0.35861323
	- установка урны на детской площадке		13 265	1.83881118

	- ремонт скамеек		18 373	2.54688865
	- софинансирование работ по установке МАФов		7 770	1.07708729
	- уборка территории	109 400	126 614	17.5513938
	- материалы по содержанию территории	9 600	2 731	0.37851925
	- вспомогательные работы( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	14 800	22 244	3.08349159
14	<b>Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений</b>	<b>130 744</b>	<b>131 566</b>	<b>18.2378464</b>
	- аренда	35 520	36 358	5.03999224
	-административная работа с персоналом по содержанию	95 223	95 208	13.1978541
	<b>Итого</b>	<b>1 981 068</b>	<b>1 874 247</b>	<b>259.810477</b>
	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>208 050</b>	<b>190 828</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	183 215	167 309	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	17 508	16 734	
	- теплоноситель	4 052	3 875	
	- ХВС	3 275	2 910	

**Итого начислено**

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с бытовками

**1981068      1874247**

1318227      1357996

200300      200300

448965

13576

462541

315951

464541

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

*Е.А. Калитвянская*

Калитвянская Е.А.

