

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 14 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		7553,2		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	209 923	209 923	27,79
	-управление многоквартирным домом	209 923	209 923	27,79
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	175 080	171 343	22,68
	- уборка лестничных клеток	165 000	166 451	22,04
	- материалы по санитарному содержанию	10 080	4 892	0,65
3	Вывоз ТБО	205 986	205 986	27,27
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	194 214	131 820	17,45
т/р	- утепление наружных стен кв.10,140	28 000	75 896	10,05
т/р	- замена окон под. № 2	120 000		0
т/р	- замена трапов с мусорокамере под. № 4		1 941	0,26
т/р	- установка решеток на продухи в т/п под. № 2,3		4 824	0,64
т/р	- ремонт пола под. № 1 с заменой керамической плитки		3 353	0,44
	- общестроительные работы	40 000	43 761	5,79
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	6 214	2 045	0,27
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	244 224	207 642	27,49
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	7 400	0,98
т/р	- замена датчиков давления УУТЭ	8 000		0
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности	39 824		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами в м/к и по квартирам		4 956	0,66
т/р	- поверка приборов УУТЭиТ		10 199	1,35
т/р	- замена лампы на "Кобре" под. № 1,3		3 175	0,42
т/р	- замена светильников с лампами накаливания		8 296	1,1
т/р	- замена электросчетчиков по кв. 98,135,108 А		1 135	0,15
т/р	- ремонт групповых электрощитков под. № 2		1 252	0,17
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	4,29
	- пневмопромывка	8 000	8 027	1,06
	- сантехнические работы	75 000	82 606	10,94
	- электротехнические работы	42 000	42 081	5,57
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	6 000	5 877	0,78
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	238	0,03
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	97 500	110 058	14,57
т/р	- замена мусороприемника под. № 1,2		8 736	1,16

т/р	- ремонт бункера под. № 4			
	- уборка мусоропроводов		4 083	0,54
	- материалы по санитарному содержанию	95 000	95 142	12,6
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	2 500	2 097	0,28
т/р	- капитальный и текущий ремонт лифтов	500 900	479 258	63,45
	-комплексное обслуживание лифтов	212 000	190 312	25,2
	-страхование лифтов	236 500	236 540	31,32
	- техническое освидетельствование лифтов	800	806	0,11
	- диагностика лифтов	9 600	9 600	1,27
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	42 000	42 000	5,56
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	882	1 088	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	882	1 088	0,14
	- проверка вентканалов	13478	6 739	0,89
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 478	6 739	0,89
	- ТО ВДГО	75 000	4 541	0,6
		4 500	4 541	0,6
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	70 500		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 485	111 485	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание			
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	111 485	111 485	14,76
	-дезинфекционные работы	5 533	4 120	0,55
13	Работы по содержанию земельного участка	5 533	4 120	0,55
	- благоустройство: ремонт скамейки на детской площадке	225 200	223 705	29,62
	- уборка территории	10 000	5 368	0,71
	- материалы по содержанию территории	190 000	193 133	25,57
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 200	2 995	0,4
		15 000	22 209	2,94
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	212 714	220 403	29,18
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	82 481	82 477	10,92
	- аренда	35 109	38 068	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию			
	Итого	95 125	99 858	13,22
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	2 272 120	2 088 111	276,45
	в т.ч.	305 720	300 143	
	- электроэнергия			
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	229 292	225 572	
	- теплоноситель	45 121	43 557	
	- ХВС	9 208	9 092	
	- отведение сточных вод	7 366	7 273	
		14 733	14 649	