

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Черникова д. 12 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		5176,6		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	145 966	145 966	28,2
	-управление многоквартирным домом	145 966	145 966	28,2
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	113 000	117 205	22,64
	- уборка лестничных клеток	110 000	112 512	21,73
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 692	0,91
		149 274	149 274	28,84
3	Вывоз ТБО			
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	168 568	180 171	34,8
	- ремонт под. № 6	110 000	118 344	22,86
т/р	- установка почтовых ящиков под. № 4,6,7	30 000	24 833	4,8
т/р	- устройство поручня на 1 этаже под. № 2	6 000	2 997	0,58
т/р	- ремонт полов в м/к под. № 4 с устройством плитки	12 000		0
	- общестроительные работы	8 568	33 241	6,42
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	756	0,15
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	270 630	345 609	66,76
	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	50 000	12 229	2,36
т/р	- замена ХБК в т/п под. № 1,2, 3, 4	72 000	208 847	40,34
т/р	- замена задвижек на вводе ГВС	15 000		0
т/р	- непредвиденные работы	26 173		0
	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		4 860	0,94
т/р	- демонтаж свнтильника"Кобра" под. № 2,4,6,8		1 685	0,33
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	5,1
	- пневмопромывка	10 000	9 800	1,89
	- сантехнические работы	50 257	56 016	10,82
	- электротехнические работы	18 800	24 412	4,72
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	471	0,09
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	889	0,17
		64 800	79 496	15,36
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		4 368	0,84
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		4 492	0,87
т/р	- ремонт корыт для сбора бытовых отходов	63 000	68 625	13,26
	- уборки мусоропроводов	1 800	2 011	0,39
	- материалы по санитарному содержанию	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	621	745	0,14
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	621	745	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации			

9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	11232	4493	0,87
	- проверка вентканалов	11 232	4 493	0,87
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 864	7 915	1,53
	- ТО ВДГО	11 864	7 915	1,53
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	76 407	76 407	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	76 407	76 407	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 204	7 298	1,41
	-дезинфекционные работы	4 204	7 298	1,41
13	Работы по содержанию земельного участка	168 900	193 307	37,34
т/р	- благоустройство: валка аварийных деревьев с применением аварийного снаряжения	15 000	5 770	1,11
	- уборка территории	140 000	162 235	31,34
	- материалы по содержанию территории	2 800	2 873	0,55
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	11 100	22 429	4,33
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	175 785	176 597	34,11
	- оплата председателю Совета МКД	82 070	82 070	15,85
	- аренда	25 384	26 090	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	68 331	68 437	13,22
	Итого	1 361 251	1 484 482	286,77
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	110 875	107 469	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	58 698	57 931	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	34 162	32 614	
	- теплоноситель	5 591	5 523	
	- ХВС	4 348	4 299	
	- отведение сточных вод	8 076	7 102	