

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Черникова д. 12 за 2017 год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		5176.6		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	144 104	144 104	27.837577
	-управление многоквартирным домом	144 104	144 104	27.837577
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	84 480	87 399	16.883568
	- уборка лестничных клеток	81 480	83 410	16.112873
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 990	0.7706951
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	222 422	228 373	44.116408
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	37 128	37 128	7.1722752
	- вывоз ТБО по норме накопления	151 128	151 128	29.194452
	-вывоз крупногабаритного мусора	18 636	18 636	3.6000464
	-погрузка мусора	15 530	21 481	4.1496349
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	198 338	202 341	39.087625
	- окраска торцевых стен кв.51,57	8 000	7 892	1.5245528
	- ремонт подъезда № 2,6	100 000	101 761	19.657884
	- установка почтовых ящиков под. № 2,6	16 000	7 352	1.4202372
	- ремонт кровли	55 000	54 655	10.558088
	- герметизация стен		2 650	0.511919
	- общестроительные работы	17 338	27 516	5.315458
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	515	0.0994861
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	282 826	330 209	63.78878
	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	10 000		0
	- замена трубопровода ХБК под. № 7,8	90 000	96 934	18.725418
	- замена задвижек на отоплении под. № 1,2,3	15 000		0
	- замена светильников под. № 2,6	11 000	10 945	2.1143221
	- непредвиденные расходы	15 826		0
	- замена запорной арматуры		812	0.1568597
	- врезка в сети трубопроводов отопления и водоснабжения		44 296	8.5569679
	- замена задвижек на ТУ		30 000	5.7953097

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		
- электроэнергия	96 590	86 014
- ТЭ на подогрев теплоносителя	63 047	56 379
- теплоноситель	23 915	21 142
- ХВС	5 280	4 643
	4 348	3 850
Итого начислено	1278862	1378764
содержание	808932	865364
управление	144104	144104
т/ремонт	310572	
аренда	15254	
т/ремонт с интернет	325826	369296
	325826	

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Е.А. Калитвянская

Калитвянская Е.А



	- электромонтажные работы		942	0.1819727
	- профилактические испытания изоляции электрооборудования		16 000	3.0908318
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	5.0998725
	- пневмопромывка	26 400	26 400	5.0998725
	- сантехнические работы	21 600	10 361	2.0015068
	- электротехнические работы	61 200	61 612	11.902021
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	25 800	30 273	5.848047
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	342	0.0660665
		3 000	1 292	0.2495847
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			
	- уборки мусоропроводов	36 720	37 457	7.235815
	- материалы по санитарному содержанию	34 920	35 747	6.9055171
		1 800	1 710	0.3302979
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме			
		0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	621	745	0.144
		621	745	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции			
	- проверка вентканалов	7462		0
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	2 462		0
		5 000		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
		11 864		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	76 407	76 762	14.828652
		76 407	76 762	14.828652
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	-дезинфекционные работы	4 204	18 608	3.5946374
		4 204	18 608	3.5946374
13	Работы по содержанию земельного участка			
	- софинансирование работ по установке МАФов	120 700	158 360	30.591431
	- обрезка, валка деревьев		2 522	0.4871924
	- уборка территории		8 535	1.6487656
	- материалы по содержанию территории	106 800	125 592	24.261484
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 800	2 443	0.4718541
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений			
	- аренда	11 100	19 268	3.7221342
	-административная работа с персоналом по содержанию	93 715	94 406	18.237067
		25 384	26 090	5.0399876
	Итого	68 331	68 316	13.197079
		1 278 862	1 378 764	266.34556