

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 2/31 за 2018 год  
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		16280,3		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	-управление многоквартирным домом	453 314	453 314	27,84
		453 314	453 314	27,84
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	- уборка лестничных клеток	363 000	374 783	23,02
	- материалы по санитарному содержанию	355 000	362 982	22,3
3	Вывоз ТБО	8 000	11 801	0,72
		472 359	472 359	29,01
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов			
т/р	- ремонт кровли	172 000	133 282	8,19
т/р	- устройство откидного пандуса под. № 5	50 000		0
т/р	- ремонт полов под. № 3 ( устройство цементной стяжки)	6 000		0
т/р	- выборочный косметический ремонт стен	10 000		0
т/р	- закрытие продухов на чердаке	50 000		0
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв.141		4635	0,28
т/р	- устройство перегородки на 1 этаже под. № 2		10 181	0,63
т/р	- выдача копий отчета		6 116	0,38
	- общестроительные работы		3 142	0,19
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	53 000	102 706	6,31
		3 000	6 502	0,4
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	908 016	758 942	46,62
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, отопления	60 000	53 908	3,31
т/р	- замена изоляции трубопроводов ГВС, отопления	100 000	51 301	3,15
т/р	- замена ВРУ	40 000	112 430	6,91
т/р	- замена кухонных стояков ХВс, ГВС, ХБК кв.288 и выше	60 000		0
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности	110 000		0
		225 275		0
т/р	- врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения в т/п под. № 7,1,2,6,3			
т/р	- ремонт ТУ под. № 1-9		31 803	1,95
т/р	- переподключение циркулярного насоса системы отопления в т/п под. №8		66 074	4,06
т/р	- замена светильников под. № 1,6,9		11 651	0,72
т/р	- замена датчиков		565	0,03
т/р	- электромонтажные работв в под. № 1,6,9		2 155	0,13
			33 861	2,08

т/р	- ремонт ВРУ под. № 6		43 087	2,65
	- профиспытания электрооборудования		20 700	1,27
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		44 400	2,73
	- пневмопромывка	44 400	44 400	2,73
	- сантехнические работы	18 000	18 537	1,14
	- электротехнические работы	166 941	176 339	10,83
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	78 000	80 542	4,95
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	10 594	0,65
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	2 400	995	0,06
т/р	- изготовление корыта для сбора бытовых отходов	208 760	217 271	13,35
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования		2 222	0,14
	- материалы по санитарному содержанию	203 000	209 992	12,9
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	5 760	5 058	0,31
т/р	- ремонт лифтов	510 000	474 932	29,17
	- комплексное обслуживание лифтов	40 000	4 938	0,3
	-страхование лифтов	446 600	446 580	27,43
	- техническое освидетельствование лифтов	1 800	1 814	0,11
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	21 600	21 600	1,33
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	2 000	2 344	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 000	2 344	0,14
	-проверка вентканалов	30326	25 753	1,58
т/р	- восстановление вентиляции в квартирах	30 326	15 163	0,93
			10 590	0,65
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			0
	- ТО ВДГО	170 800	170 784	10,49
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутридомового газопровода	10 800	10 784	0
		160 000	160 000	9,83
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	240 297	240 297	14,76
		240 297	240 297	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	- дезинфекционные работы	20 000	24 255	1,49
13	Работы по содержанию земельного участка	20 000	24 255	1,49
т/р	- валка, обрезка деревьев	438 600	582 274	35,77
т/р	- окраска контейнерной площадки		21 446	1,32
т/р	- выдача шлангов для полива		864	0,05
т/р	- разработка схемы устройства искусственных дорожных неровностей и знаков		17 911	1,1
т/р	- установка искусственных дорожных неровностей ( лежачий полицейский) под. № 9		4 000	0,25
т/р	- устройство полива под. № 1	30 000	87 947	5,4
т/р	- завоз грунта		15 452	0,95
			12 000	0,74

т/р	- приобретение посадочного материала		3 570	0,22
	- уборка территории	380 000	385 295	23,67
	- материалы по содержанию территории	7 000	7 225	0,44
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	21 600	26 564	1,63
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	294 999	297 287	18,26
	- аренда	80 099	82 052	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	214 900	215 235	13,22
	Итого	<b>4 284 472</b>	<b>4 227 878</b>	259,69
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>266 326</b>	<b>253 034</b>	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	148 174	142 302	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	69 368	64 794	
	- теплоноситель	10 073	9 556	
	- ХВС	5 491	8 244	
	- отведение сточных вод	33 220	28 138	