

**Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 2/31 за 2017 год**

16280.3

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	453 295	453 295	27.8431601
	-управление многоквартирным домом	453 295	453 295	27.8431601
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	366 680	374 975	23.0324306
	- уборка лестничных клеток	353 240	363 400	22.3214621
	- материалы по санитарному содержанию	13 440	11 575	0.71096847
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	703 091	711 656	43.712708
	- вывоз ТБО по норме накопления	478 265	478 265	29.3769157
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	117 487	117 487	7.21651321
	-вывоз крупногабаритного мусора	58 549	58 609	3.59999509
	-погрузка мусора	48 791	57 295	3.51928404
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	572 506	760 627	46.7206993
	- ремонт кровли подъезда	350 000	343 638	21.1075963
	- ремонт полов в под. № 1,2,6	100 000	86 524	5.31464408
	- восстановление дверных проемов входа в прямки из подъезда	38 500		0
	- косметический ремонт подъезда		74 766	4.59242152
	- ремонт межпанельных швов	12 000	12 017	0.73813136
	- выполнение технического паспорта БТИ		15 697	0.96417142
	- подготовка пакета документов для МКД		2 100	0.12899025
	- установка металлических дверных блоков		23 924	1.46950609
	- ремонт кровли козырьков балконов		24 379	1.49745398
	- устройство откидного пандуса		5 502	0.33795446
	- изготовление и установка ограждений ЛМ		3 952	0.24274737
	- ремонт оконных откосов		2 088	0.12825316
	- устройство перегородки на 1-м этаже с установкой дверного блока		5 286	0.32468689
	- установка стойки для плаката		7 195	0.44194517
	- закрытие продухов на чердаке		6 095	0.37437885
	- топографическая съемка		56 183	3.45098063
	- общестроительные работы	66 006	90 058	5.53171625
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	6 000	1 223	0.07512147
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	635 338	587 954	36.1144451
	- ремонт ХВС,ГВС, отопления	30 000	27 966	1.71778161

	- замена кухонных стояков ХВС, ГВС, ХБК кв.288 и выше	110 000		0
	- замена запорной арматуры		26 782	1.64505568
	- замена задвижек на ТУ под. № 1,5,7,8		25 617	1.5734968
	- замена изоляции трубопроводов ГВС, отопления под. № 8,9		81 465	5.00390042
	- поверка УУТЭ	20 000	20 697	1.27129107
	- замена светильников под. № 2		760	0.04668219
	- замена счетчиков УУ ХВС в т/п		2 580	0.15847374
	- устройство счетчика на полив		6 193	0.3803984
	- замена датчиков движения под. № 1,3,6		4 333	0.26614989
	- снятие кранов и установка заглушек на отопительные приборы кв.4		43 754	2.68754261
	- непредвиденные расходы	192 338		0
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	44 400	2.72722247
	- пневмопромывка	27 600	23 099	1.41883135
	- сантехнические работы	129 600	169 666	10.4215524
	- электротехнические работы	75 400	96 413	5.92206532
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	6 600	3 136	0.19262544
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	5 400	11 093	0.68137565
		156 720	165 983	10.1952986
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		5 279	0.32425692
	- ремонт бункера			
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	150 960	155 743	9.56634092
	- материалы по санитарному содержанию	5 760	4 961	0.30470077
		503 900	473 912	29.1095373
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме			0
	- ремонт лифтов	30 000		
	- комплексное обслуживание лифтов	446 600	446 580	27.4306985
	-страхование лифтов	1 800	1 814	0.11142301
	- техническое освидетельствование лифтов	25 500	25 518	1.56741583
		8 049	2 344	0.144
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 049	2 344	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	19448	25 528	1.56803007
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции			0
	-проверка вентканалов		12 728	0.78180378
	- восстановление вентиляции в квартире и закрытие продухов на чердаке			
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	12 800	12 800	0.7862263
		13 347		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	240 297	240 545	14.7752191
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	240 297	240 545	14.7752191
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 666	40 222	2.47059329
	-дезинфекционные работы	7 666	40 222	2.47059329

13	Работы по содержанию земельного участка	330 479	328 018	20.1481299
	- благоустройство	54 752	10 000	0.6142393
	- ремонт качелей на детской площадке		7 069	0.43420576
	- софинансирование работ по установке МАФов		2 070	0.12714753
	- уборка территории	244 527	245 111	15.0556808
	- материалы по содержанию территории	9 600	7 087	0.43528682
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	21 600	56 681	3.48156975
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	294 999	296 912	18.2375018
	- аренда	80 099	82 052	5.03995627
	- административная работа с персоналом по содержанию	214 900	214 860	13.1975455
	Итого	<b>4 293 015</b>	<b>4 461 970</b>	274.071753
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>489 572</b>	<b>459 496</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	378 664	356 604	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	74 575	71 061	
	- теплоноситель	14 331	13 657	
	- ХВС	22 002	18 174	

**Итого начислено**

в т.ч.  
содержание  
управление  
т/ремонт  
аренда

**4293015**      **4461970**

2889330      3049236

453295      453295

894870

55520

т/ремонт с бытовками, интернет

950390

959439

950390

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

*Е.А. Калитвянская*

Калитвянская Е.А

