

**Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 47 за 2017 год**

2713.2

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
<b>1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>79 212</b>	<b>79 212</b>	<b>29.1950464</b>
-управление многоквартирным домом	79 212	79 212	29.1950464
<b>2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>36 640</b>	<b>45 533</b>	<b>16.7821981</b>
- уборка лестничных клеток	34 960	42 979	15.8405573
- материалы по санитарному содержанию	1 680	2 555	0.94164087
<b>3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	<b>115 549</b>	<b>115 998</b>	<b>42.7532065</b>
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	19 256	19 256	7.09715465
- вывоз ТБО по норме накопления	78 386	78 378	28.8876603
-вывоз крупногабаритного мусора	9 768	9 768	3.60017691
-погрузка мусора	8 140	8 596	3.16821465
<b>4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>101 588</b>	<b>133 699</b>	<b>49.2772372</b>
- ремонт кровли из наплавляемых материалов	32 000	97 637	35.9859207
- изготовление и установка досок объявления		4 071	1.50044228
- ремонт полов под. №3		4 617	1.70168067
- ремонт межпанельных швов		12 211	4.50058971
- замена информационных щитов	4 000		0
- непредвиденные расходы	63 013		0
-общестроительные работы	2 215	14 874	5.48208757
-материалы по содержанию на общестроительные работы	360	289	0.10651629
<b>5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>84 640</b>	<b>173 169</b>	<b>63.8246351</b>
- ремонт ГВС,ХВС,ХБК	20 000	7 446	2.7443609
- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС		23 111	8.51798614
- врезка в сети трубопроводов отопления и водоснабжения	35 000	34 346	12.658853
- замена задвижек на ТУ под. № 3,4		21 746	8.01489017
- материалы для УУТЭ		1 567	0.57754681
- замена оборудования УУТЭ		5 302	1.95415008
--замена светильников		1 140	0.42016807

	- поверочные мероприятия УУТЭ	10 000		0
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	9 400	26 400	9.73020787
	- пневмопромывка	4 600	6 820	2.51363703
	- сантехнические работы	3 600	29 324	10.8079021
	- электротехнические работы	1 200	15 757	5.80753354
	-материалы по содержанию на сантехнические работы работы	480	0	0
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	360	210	0.07739938
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	16 560	19 514	7.19237063
	- уборка мусоропроводов	15 840	18 419	6.78881026
	- материалы по санитарному содержанию	720	1 095	0.40356037
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 341	391	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 341	391	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	985	1 920	0.70765148
	-проверка вентканалов	985		0
	- проверка вентканалов ВДПО	1 920	1 920	0.70765148
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932	28 800	10.6147722
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода	5 932		0
	- техническое диагностирование ВДГО		28 800	10.6147722
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	40 047	41 190	15.1813357
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	40 047	41 190	15.1813357
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 668	7 194	2.65148165
	-дезинфекционные работы	2 668		0
	- дезинсекция подвала и подъездов		7 194	2.65148165
13	Работы по содержанию земельного участка	70 600	102 246	37.6847265
	- валка деревьев, погрузка и вывоз		14 141	5.21192688
	- уборка территории	67 000	80 466	29.6572313
	- материалы по содержанию территории	1 200	1 564	0.57651482
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 400	6 075	2.23905352

14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	40 683	49 482	18.2375055
	- аренда	11 395	13 674	5.0398054
	- административная работа с персоналом по содержанию	29 288	35 808	13.1977001
	Итого	<b>596 446</b>	<b>798 349</b>	294.246167
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>50 923</b>	<b>45 086</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	33 781	30 019	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	12 481	10 966	
	- теплоноситель	2 663	2 343	
	- ХВС	1 998	1 758	

**Итого начислено**

**596446**

**798349**

в т.ч.

содержание

351301

453888

управление

79212

79212

т/ремонт

153099

аренда

12834

т/ремонт с интернет

165933

265249

165933

Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

*Е.А. Калитвянская*

Калитвянская Е.А.

М.п

