

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Строителей д. 43 за 2017 год

		7167.9		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	-управление многоквартирным домом	199 443	199 443	27.8244674
		199 443	199 443	27.8244674
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	- уборка лестничных клеток	108 840	107 538	15.002726
	- материалы по санитарному содержанию	100 440	102 993	14.3686156
		8 400	4 545	0.63411041
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	294 984	297 176	41.4592838
	- вывоз ТБО по норме накопления	48 858	48 858	6.81622232
	-вывоз крупногабаритного мусора	198 818	198 818	27.7372731
	-погрузка мусора	25 804	25 804	3.59993862
		21 504	23 696	3.30584969
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов			
	- общестроительные работы	47 835	55 139	7.69249013
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	44 235	52 489	7.32278631
		3 600	2 650	0.36970382
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	- ремонт ГВС, ХВС,ХБК	563 491	516 132	72.0060269
	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС	20 000	33 954	4.73695225
	- замена задвижек на ТУ	25 000	18 255	2.54677102
	- врезка в сети трубопроводов отопления и водоснабжения	45 000	39 896	5.56592586
	- поверка средств измерения УУТЭ	86 000	176 617	24.6399922
	- проверка оборудования УУТЭ		14 344	2.00114399
	- ремонт электроосвещения	15 000	8 482	1.18333124
	- замена датчиков	74 400	48 054	6.70405558
	- замена стояков ХВС, ГВС, ХБК		436	0.06082674
	- замена транзита ГВС	93 945		0
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	24 546		0
	- пневмопромывка	26 400	26 400	3.6830871
	- сантехнические работы	15 600	11 205	1.56321935
	- электротехнические работы	86 400	88 724	12.3779629
	-материалы по содержанию на сантехнические работы	42 800	43 965	6.13359561
		4 800	1 085	0.1513693

	-материалы по содержанию на электротехнические работы	3 600	4 715	0.65779378
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	46 360	46 659	6.50946023
	- уборка мусоропроводов	42 760	44 711	6.23769863
	- материалы по санитарному содержанию	3 600	1 948	0.2717616
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	209 300	232 855	32.4858048
	- ремонт лифтов		23 561	3.28701572
	- комплексное обслуживание лифтов	198 500	198 480	27.6901184
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	10 008	1.39622484
	- страхование лифтов	800	806	0.11244577
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	886	1 032	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	886	1 032	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 754	19 872	2.77236011
	- проверка вентканалов	2 954		0
	- обследование вентиляционных каналов ВДПО	5 800		0
	- восстановление вентиляции в кв.144		19 872	2.77236011
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	92 332	86 400	12.0537396
	- содержание внутридомового газопровода	5 932		0
	- диагностирование ВДГО	86 400	86 400	12.0537396
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 798	106 199	14.8159154
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	105 798	106 199	14.8159154
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 866	14 850	2.07173649
	-дезинфекционные работы	13 866	14 850	2.07173649
13	Работы по содержанию земельного участка	145 800	180 387	25.1659203
	- благоустройство	22 000	56 643	7.90231449
	- уборка территории	100 400	102 029	14.2341551
	- материалы по содержанию территории	4 800	2 783	0.38823086
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	18 600	18 932	2.64121988
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	129 882	138 176	19.2770546
	- оплата председателю Совета МКД		7 454	1.03991406
	- аренда	35 266	36 126	5.03996987
	-административная работа с персоналом по содержанию	94 616	94 596	13.1971707
	Итого	1 967 572	2 001 858	279.280986

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	288 564	240 046
в т.ч.		
- электроэнергия	245 146	203 581
- ТЭ на подогрев теплоносителя	33 528	28 199
- теплоноситель	5 588	4 648
- ХВС	4 302	3 618

Итого начислено	1967572	2001858
в т.ч.		
содержание	1275838	1275901
управление	199443	199443
т/ремонт	468088	
аренда	24203	
т/ремонт с интернет	492291	526514
	492291	

Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  Калитвянская Е.А

