

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 2 в за 2018год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4695,2

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	148 362	148 362	31,6
-управление многоквартирным домом	148 362	148 362	31,6
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	96 680	102 169	21,76
- уборка лестничных клеток	95 000	97 229	20,71
- материалы по санитарному содержанию	1 680	4 939	1,05
3 Вывоз ТБО	120 567	120 567	25,68
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	219 409	44 693	9,52
т/р - ремонт потолков машинных помещений лифтоа	20000		0
т/р - замена козырьков прямков под. № 1,2 на козырьки из профлиста	20000		0
т/р - непредвиденные расходы(погашение задолженности)	157009		0
т/р - ремонт стен в подъезде		8323	1,77
т/р - исполнение копии плана МКД в БТИ		7963	1,7
- общестроительные работы	22 000	28 332	6,03
-материалы по содержанию на общестроительные работы	400	75	0,02
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130 400	155 309	33,08
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000		0
т/р - замена средств измерения УУТЭ иТ		43 437	9,25
т/р - замена лампы на "Кобре"под. № 1		984	0,21
т/р - ремонт ТУ под. № 1		4 670	0,99
		0	0
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	5,62
- пневмопромывка	6 000	5 900	1,26
- сантехнические работы	48 000	50 779	10,82
- электротехнические работы	20 000	21 811	4,65
- материалы по содержанию на сантехнические работы	0	1 309	0,28
- материалы по содержанию на электротехнические работы	0	19	0
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	50 720	55 861	11,9

		50 000	53 744	11,45
	-уборка мусоропровода	720	2 117	0,45
	- материалы по санитарному содержанию	126 550	122 657	26,12
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	10 000	6 104	1,3
т/р	- ремонт лифтов	111 350	111 350	23,72
	-комплексное обслуживание лифтов	4 800	4 800	1,02
	- техническое освидетельствование лифтов	400	403	0,09
	-страхование лифтов	563	676	0,14
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	563	676	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	6 739	11 829	2,52
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 739	3 370	0,72
	-проверка вентканалов		8 459	1,8
т/р	- восстановление вентиляции в кв.22,64			
		2 500	2 527	0,54
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 500	2 527	0,54
	-ТО ВДГО			
		69 301	69 391	14,78
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 301	69 391	14,78
	- аварийно -диспетчерское обслуживание			
		2 847	3 165	0,67
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 847	3 165	0,67
	-дезинфекционные работы			
		196 961	217 958	46,42
13	Работы по содержанию земельного участка		1 785	0,38
т/р	- приобретение цветов	190 761	206 405	43,96
	- уборка территории			
	- материалы по содержанию территории	1 200	3 024	0,64
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	5 000	6 744	1,44
		73 000	85 734	18,26
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	23 000	23 664	5,04
	- аренда	50 000	62 070	13,22
	-административная работа с персоналом по содержанию	75 040		
15	целевой взнос	1 244 600	1 140 897	242,99
	Итого	158 804	172 525	
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	начислено	оплачено	
	в т.ч.	115 504	135 001	
	- электроэнергия	22 795	19 152	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	6 240	4 713	
	- теплоноситель	3 634	4 278	
	- ХВС	10 631	9 381	
	- отведение сточных вод			