

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 2 в за 2017год

		4695.2		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	-управление многоквартирным домом	130 389	130 389	27.77070199
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130 389	130 389	27.77070199
	- уборка лестничных клеток	99 800	117 513	25.02824587
	- материалы по санитарному содержанию	83 120	101 490	21.61558613
	- мытье оконных блоков с привлечением альпинистов	1 680	4 845	1.031930482
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	15000	11178	2.380729255
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	183 448	182 081	38.78024365
	- вывоз ТБО по норме накопления	30 069	30 069	6.404200034
	-вывоз крупногабаритного мусора	122 391	122 391	26.06726018
	- погрузка мусора	16 903	16 903	3.600059635
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	14 086	12 718	2.708723803
	- ремонт потолков машинных помещений лифтоа	129 665	378 977	80.71583745
	- устройство решеток на техэтаж	12400		0
	- ремонт кровли козырьков	10000	12878	2.742801159
	- косметический ремонт подъезда	76000	41853	8.913997274
	- устройство пластикового коврика на крыльце		284277	60.54630261
	- непредвиденные расходы		12355	2.631410803
	- общестроительные работы	20342		0
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	10 923	25 886	5.513290169
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	1 728	0.36803544
	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	54 000	183 151	39.00813597
	- замена УУ ХВС в т/п	20 000	1 444	0.307548134
	- замена светильников		23 536	5.012779008
	- замена модуля на ТУ	16 000	15 839	3.373445221
	- замена пакетных выключателей УУТЭ		3 198	0.681121145
	- проверка приборов измерения УУТЭ		252	0.053671835
	- проверка оборудования УУТЭ		8 929	1.901729426
	- профилактические испытания изоляции электрооборудования		5 025	1.070241949
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		8 000	1.70386778
	- пневмопромывка	0	26 400	5.622763674
	- сантехнические работы	7 200	6 549	1.394828761
	- электротехнические работы	6 000	55 500	11.82058272
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 800	25 157	5.358025217
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	0	3 241	0.690279434
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	81	0.017251661
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	36 200	45 572	9.706078548
	- материалы по санитарному содержанию	35 480	43 496	9.263822627
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	720	2 076	0.442255921
	- ремонт лифтов	120 400	108 838	23.18069518
		10 000	4 192	0.892826717

	-комплексное обслуживание лифтов	99 600	99 240	21.13647981
	- техническое освидетельствование лифтов	7 200	5 003	1.065556313
	-страхование лифтов	3 600	403	0.085832339
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	563	676	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	563	676	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 477	2 840	0.604873062
	-проверка вентканалов	1 477		0
	- проверка вентиляционных каналов ВДПО		2 840	0.604873062
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 966		0
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода	2 966		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 301	69 624	14.82876129
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	69 301	69 624	14.82876129
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 847	9 907	2.110027262
	-дезинфекционные работы	2 847	9 907	2.110027262
13	Работы по содержанию земельного участка	130 800	181 005	38.55115863
	- уборка территории	128 400	168 213	35.82658886
	- материалы по содержанию территории	1 200	2 966	0.631794173
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	1 200	9 826	2.092775601
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	15 264	85 632	18.23820072
	- аренда	5 634	23 664	5.040040893
	-административная работа с персоналом по содержанию	9 629	61 968	13.19815982
	Итого	977 120	1 496 205	318.6669596
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	202 188	165 654	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	165 937	135 633	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	25 573	21 228	
	- теплоноситель	5 901	4 864	
	- ХВС	4 777	3 929	

Итого начислено

977120 1496205

в т.ч.

содержание

666989 938020

управление

130389 130389

т/ремонт

168606

аренда

11136

т/ремонт с интернет

179742

427796

179742

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Калитвянская Е.А

М.П

