

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 2 б за 2018 год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5451,8

	План,руб.	Факт, руб.	руб/м2
	156 906	156 906	28,78
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	156 906	156 906	28,78
- управление многоквартирным домом	96 530	106 583	19,55
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93 590	100 879	18,5
- уборка лестничных клеток	2 940	5 704	1,05
- материалы по санитарному содержанию	122 871	122 871	22,54
3 Вывоз ТБО			
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	212 892	216 065	39,63
4 многоквартирных домов	15 000		33,36
т/р - мытье оконных блоков с привлечением альпинистов	190 000		0
т/р - ремонт входов в подъезд	4 938		0
т/р - непредвиденные работы		181 851	33,36
т/р - ремонт крыльца с заменой облицовочной плитки	2 954	33 536	6,15
- общестроительные работы	0	678	0,12
- материалы по содержанию на общестроительные работы			
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в	98 400	219 499	40,26
5 состав общего имущества в многоквартирном доме	30 000	10 300	1,89
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	22 800	28 500	5,23
т/р - обслуживание подкачивающего насоса системы ХВС			
- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по		3 806	0,7
квартирам		9 399	1,72
т/р - замена задвижек на ТУ		3 240	0,59
т/р - замена термометров на ТУ в т/п под. № 1,2		9 300	1,71
т/р - поверка термопреобразователя УУТЭ		9 253	1,7
т/р - поверка приборов УУТЭ		10 046	1,84
т/р - замена датчиков давления в УУТЭ		9 180	1,68
т/р - электромонтажные работы в т/п под. № 1		1 242	0,23
т/р - замена лампы на "Кобре" под. № 1	0	26 400	4,84
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	7 200	5 900	1,08
- пневмопромывка	25 200	64 254	11,79
- сантехнические работы	13 200	26 189	4,8
- электротехнические работы	0	1 520	0,28
- материалы по содержанию на сантехнические работы		970	0,18
- материалы по содержанию на электротехнические работы	53 260	66 782	12,25
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		9 030	1,66
т/р - ремонт бункера под. № 1,2	52 000	55 308	10,14
- уборка мусоропроводов	1 260	2 444	0,45
- материалы по санитарному содержанию	126 600	158 457	29,07
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	20 000	54 014	9,91
т/р - ремонт лифтов			

		99 600	99 240	18,2
	-комплексное обслуживание лифтов	6 600	4 800	0,88
	- техническое освидетельствование лифтов	400	403	0,07
	-страхование лифтов	674	785	0,14
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	674	785	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	6 646	2 658	0,49
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 646	2 658	0,49
	-проверка вентканалов	2 966	2 838	0,52
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 966	2 838	0,52
	-ТО ВДГО	80 469	80 469	14,76
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 469	80 469	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	1 325	3 042	0,56
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 325	3 042	0,56
	-дезинфекционные работы	260 000	300 091	55,04
13	Работы по содержанию земельного участка	42 000	50 844	9,33
т/р	- оказание услуг по озеленению		2 666	0,49
т/р	- ремонт лавочек на детской площадке		4 922	0,9
т/р	- установка метал. столбов с торца дома	215 000	227 435	41,72
	- уборка территории	1 800	3 492	0,64
	- материалы по содержанию территории	1 200	10 732	1,97
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	176 141	180 907	33,18
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	81 354	81 354	14,92
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	26 169	27 477	5,04
	- аренда	68 619	72 076	13,22
	- административная работа с персоналом по содержанию	1 395 680	1 617 953	296,77
	Итого	122 192	129 470	
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества			
	в т.ч.	87 290	90 292	
	- электроэнергия	9 945	14 046	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	2 987	4 316	
	- теплоноситель	12 652	12 106	
	- ХВС	9 318	8 710	
	- отведение сточных вод			