

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 2 б за 2017 год

		5451.8		
		План,руб.	Факт , руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	151 620	151 620	27.8109982
	-управление многоквартирным домом	151 620	151 620	27.8109982
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	72 520	105 521	19.3552992
	- уборка лестничных клеток	69 580	100 676	18.4665798
	- материалы по санитарному содержанию	2 940	4 845	0.88871932
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	190 939	187 301	34.3558091
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	30 561	30 561	5.60567152
	- вывоз ТБО по норме накопления	124 396	124 396	22.8174181
	-вывоз крупногабаритного мусора	19 626	19 626	3.59991196
	-погрузка мусора	16 355	12 718	2.33280751
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	144 857	227 843	41.7922521
	- мытье оконных блоков с привлечением альпинистов	10 000	11 178	2.050332
	- ремонт входов в подъезд	129 614		0
	- изготовление пандуса		13 174	2.41644961
	- ремонт ступеней и площадки крыльца		172 654	31.6691735
	- общестроительные работы	5 243	29 698	5.44737518
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	0	1 139	0.20892182
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	80 600	225 901	41.4360395
	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000		0
	- поверочные мероприятия УУТЭ	15 000		0
	- замена запорной арматуры		396	0.07263656
	- замена участка транзита ГВС		9 100	1.66917348
	- замена задвижек на ТУ		17 934	3.28955574
	- замена УУХВС в т/п под. № 2		8 389	1.53875784
	- замена модуля на ТУ		12 028	2.20624381
	- ремонт ВРУ		8 488	1.55691698
	- калибровка расходомера УУТЭ		8 000	1.46740526
	- проверка оборудования УУТЭ		3 918	0.71866173
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	0	26 400	4.84243736

	- пневмопромывка	7 200	7 960	1.46006823
	- сантехнические работы	25 200	64 067	11.7515316
	- электротехнические работы	13 200	55 190	10.123262
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	0	3 763	0.69023075
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		268	
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	31 080	45 223	8.29512821
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	29 820	43 147	7.91424851
	- материалы по санитарному содержанию	1 260	2 076	0.38087971
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	126 600	150 986	27.6947063
	- ремонт лифтов	20 000	44 743	8.2070142
	-комплексное обслуживание лифтов	99 600	99 240	18.2031623
	- техническое освидетельствование лифтов	6 600	6 600	1.21060934
	-страхование лифтов	400	403	0.07392054
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	674	785	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	674	785	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 357	18 864	3.4601416
	-проверка вентканалов	1 477		0
	- восстановление вентиляции		18 864	3.4601416
	- обследование вентиляционных каналов ВДПО	2 880		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 966		0
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода	2 966		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 469	80 843	14.8286804
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	80 469	80 843	14.8286804
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 325	9 875	1.81132837
	-дезинфекционные работы	1 325	9 875	1.81132837
13	Работы по содержанию земельного участка	237 800	314 998	57.7787887
	- асфальтирование дорожки и тротуара	75 000	75 438	13.8372648
	- оказание услуг по благоустройству	41 200	36 400	6.67669394
	- приобретение декоративных растений		16 464	3.01992003
	- уборка территории	118 600	171 321	31.4246671
	- материалы по содержанию территории	1 800	2 966	0.54411387
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	1 200	12 409	2.27612898

14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	145 816	150 458	27.5978576
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	51 029	51 029	9.36002788
	- аренда	26 169	27 477	5.03998679
	- административная работа с персоналом по содержанию	68 619	71 952	13.1978429
	Итого	<b>1 271 622</b>	<b>1 670 219</b>	306.361029
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>158 693</b>	<b>126 032</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	119 708	96 895	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	26 898	21 115	
	- теплоноситель	7 079	5 248	
	- ХВС	5 008	2 774	

**Итого начислено**

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой

**1271622 1670219**

806308 1061431

151620 151620

313694

0

313694 457168

313694

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

*Е.А. Калитвянская*

Калитвянская Е.А

М.П.

