

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Степная д. 189 за 2018год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

13955,5

		План, руб.	Факт,руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	386 600	386 600	27,7
	-управление многоквартирным домом	386 600	386 600	27,7
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	211 120	209 896	15,04
	- уборка лестничных клеток	197 680	199 589	14,3
	- материалы по санитарному содержанию	13 440	10 308	0,74
3	Вывоз ТБО	32 114	32 114	2,3
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	579 319	968 493	69,4
т/р	- ремонт кровли под. № 2 в два слоя	208 000	411 585	29,49
т/р	- ремонт фасада кв.29	10 000		0
т/р	- ремонт кровли под. № 5,6	39 419		0
т/р	- замена окон под. № 1	228 500	228 410	16,37
т/р	- закрытие продухов чердака сеткой и стеклом		3 401	0,24
т/р	- ремонт плиты балкона кв.199		28 831	2,07
т/р	- ремонт стен после сантехработ		31 667	2,27
т/р	- замена двери в т/п под. № 7		8 757	0,63
т/р	- ремонт оконных откосов и степ после замены окон в под. № 1		86 794	6,22
т/р	- заделка выбоин в полах под. № 2		493	0,04
т/р	- ремонт полов 9,8 этажей под. № 3		70 618	5,06
	- общестроительные работы	90 000	92 583	6,63
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 400	5 354	0,38
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	503 180	705 725	50,57
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	50 000	88 580	6,35
т/р	- ремонт инженерных сетей ГВС, ХВС, отопления и ТУ в техподполье	138 000	241 386	17,3
т/р	- непредвиденные работы	6 680		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС ГВС, отопления по квартирам		13 467	0,96
т/р	- поверка и замена приборов УУТЭ		38 121	2,73
т/р	- ремонт электрощитка кв.45		500	0,04
т/р	- замена лампочек, патронов, светильников		5 657	0,41
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400	3,61
	- пневмопромывка	7 500	8 000	0,57
	- сантехнические работы	170 000	174 159	12,48
	- электротехнические работы	67 200	69 811	5
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	10 000	14 287	1,02
	-материалы по содержанию на прочие работы	3 400	1 357	0,1
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	126 600	128 797	9,23
	- уборка мусоропроводов	123 000	124 379	8,91
	- материалы по санитарному содержанию	3 600	4 418	0,32

7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	870 900	857 740	61,46
т/р	- капитальный и текущий ремонт лифтов	318 000	276 151	19,79
т/р	- софинансирование работ по капитальному ремонту лифтов		28 684	2,06
	- комплексное обслуживание лифтов	482 200	482 194	34,55
	- техосвидетельствование лифтов	16 800	16 800	1,2
	- диагностика лифтов	52 500	52 500	3,76
	- страхование лифтов	1 400	1 411	0,1
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 725	2 010	0,14
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 725	2 010	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	22745	11 372	0,81
	- проверка вентканалов	22 745	11 372	0,81
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 000	130 582	9,36
	- ТО ВДГО	9 000	9 082	0,65
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		121 500	8,71
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	205 979	205 983	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	205 979	205 983	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 000	27 223	1,95
	-дезинфекционные работы	27 000	27 223	1,95
13	Работы по содержанию земельного участка	296 235	365 667	26,2
т/р	- устройство крышки на песочницу		4 800	0,34
т/р	- установка газонного ограждения, окраска	36 000	61 801	4,43
т/р	- завоз грунта		3 570	0,26
т/р	- установка ваз на площадке, напротив под. № 4,5		32 343	2,32
	- уборка территории	233 000	235 407	16,87
	- материалы по содержанию территории	6 235	6 311	0,45
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	21 000	21 435	1,54
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	357 203	357 491	25,62
	- оплата председателю Совета МКД	102 658	102 658	7,36
	- аренда	70 336	70 336	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	184 209	184 497	13,22
15	Целевой взнос	144 600		
	Итого	3 774 319	4 389 693	314,55
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	272 677	290 634	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	185 204	209 345	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	44 147	41 628	
	- теплоноситель	13 331	13 029	
	- ХВС	9 998	9 792	
	- отведение сточных вод	19 997	16 840	