

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Молодежная д. 5 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4963,6

	План.руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	140 847	140 847	28,38
-управление многоквартирным домом	140 847	140 847	28,38
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	84 500	88 974	17,93
- уборка лестничных клеток	80 000	83 865	16,9
- материалы по санитарному содержанию	4 500	5 110	1,03
3 Вывоз ТБО	133 996	133 996	27
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	281 658	126 285	25,44
т/р - ремонт кровли из наплавляемых материалов в один слой с заменой оцинкованных свесов	0	47 410	9,55
т/р - непредвиденные расходы (погашение задолженности)	263 885		0
т/р - ремонт межпанельных швов		38 039	7,66
- общестроительные работы	16 573	40 545	8,17
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 200	291	0,06
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	146 620	157 883	31,81
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами		888	0,18
т/р - ремонт систем ХВС, ГВС, ХБК, отопления	34 620	30 642	6,17
т/р - врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения в т/п под. № 1		7 583	1,53
т/р - поверка расходомеров УУТЭ		7 461	1,5
т/р - замена лампы на "Кобре" под. № 4		1 293	0,26
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000	2,42
- пневмопромывка	16 800	6 300	1,27
- сантехнические работы	56 400	62 344	12,56
- электротехнические работы	22 000	27 474	5,54
- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 400	1 384	0,28
- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 400	514	0,1
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	47 500	49 664	10,01
- уборка мусоропроводов	46 000	47 474	9,56
- материалы по санитарному содержанию	1 500	2 190	0,44
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	600	715	0,14
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	600	715	0,14
9 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 705	4 352	0,88

		8 705	4 352	0,88
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 898	5 365	1,08
	-ТО ВДГО	8 898	5 365	1,08
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	73 263	73 263	14,76
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	73 263	73 263	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 635	3 136	0,63
	-дезинфекционные работы	9 635	3 136	0,63
13	Работы по содержанию земельного участка	190 236	209 792	42,27
т/р	- приобретение песка		915	0,18
т/р	- софинансирование ремонта тротуаров		15 996	3,22
	- уборка территории	177 736	179 533	36,17
	- материалы по содержанию территории	2 500	3 128	0,63
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	10 220	2,06
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	89 940	90 640	18,26
	- аренда	24 421	25 017	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	65 520	65 623	13,22
	Итого	1 216 398	1 084 913	218,57
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	122 874	123 525	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	39 122	41 798	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	59 693	57 838	
	- теплоноситель	15 503	15 275	
	- ХВС	803	1 958	
	- отведение сточных вод	7 753	6 656	