

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 73 за 2018год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7369,5

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	205 557	205 500	27,89
-управление многоквартирным домом	205 557	205 500	27,89
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	128 000	127 657	17,32
- уборка лестничных клеток	121 000	122 547	16,63
- материалы по санитарному содержанию	7 000	5 110	0,69
3 Вывоз ТБО	214 359	214 359	29,09
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	70 600	500 596	67,93
т/р - ремонт межпанельных швов кв. 43,105	13 000	38 516	5,23
т/р - ремонт кровли под. № 4 с заменой оцинкованных свесов		399 977	54,27
т/р - косметический ремонт 1-го этажа под. № 4		6 327	0,86
- общестроительные работы	54 000	55 196	7,49
- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 600	580	0,08
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	686 214	311 441	42,26
т/р - ремонт ГВС,ХВС, ХБК, отопления	30 000	10 588	1,44
т/р - замена задвижек систем ГВС, отопления	80 000	54 883	7,45
т/р - замена врезок на системе ГВС	22 400		0
т/р - ремонт трубопроводов ХБК в т/подполье	24 000		0
т/р - ремонт ТУ под. № 1-4 (замена манометров, термометров, кранов)	12 000		0
т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности	319 114		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		6 101	0,83
т/р - поверка УУТЭ		5 644	0,77
т/р - электромонтажные работы в т/п с заменой светильников		28 120	3,82
т/р - замена светильников, лампочек		2 132	0,29
т/р - поверка средств измерения УУТЭ		3 981	0,54
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	4,4
- пневмопромывка	7 500	7 700	1,04
- сантехнические работы	103 600	110 085	14,94
- электротехнические работы	48 000	49 324	6,69
- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 600	227	0,03
-материалы по содержанию на электротехнические работы	3 600	256	0,03

6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	90 000	88 716	12,04
	- уборка мусоропроводов	85 000	86 526	11,74
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	2 190	0,3
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	208 400	214 945	29,17
т/р	- ремонт лифтов		6 059	0,82
	- комплексное обслуживание лифтов	198 000	198 480	26,93
	- техническое освидетельствование лифтов	9 600	9 600	1,3
	-страхование лифтов	800	806	0,11
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	884	1 061	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	884	1 061	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2954	0	0
	- проверка вентканалов	2 954		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 500	4 541	0,62
	- ТО ВДГО	4 500	4 541	0,62
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	108 774	108 774	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	108 774	108 774	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 464	11 160	1,51
	-дезинфекционные работы	3 464	11 160	1,51
13	Работы по содержанию земельного участка	286 839	267 998	36,37
т/р	- благоустройство	20 000	5 370	0,73
	- уборка территории	239 539	240 011	32,57
	- материалы по содержанию территории	7 200	3 128	0,42
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	20 100	19 489	2,64
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	134 052	134 568	18,26
	- аренда	36 774	37 142	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	97 277	97 426	13,22
	Итого	2 144 597	2 191 316	297,35
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	127 790	137 987	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	49 678	50 049	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	38 274	45 310	
	- теплоноситель	10 415	12 942	
	- ХВС	14 803	16 913	
	- отведение сточных вод	14 620	12 773	