

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 73 за 2017год

7369.5

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	205 500	205 500	27.8852025
	-управление многоквартирным домом	205 500	205 500	27.8852025
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	129 240	124 917	16.9506045
	- уборка лестничных клеток	119 160	120 575	16.3613678
	- материалы по санитарному содержанию	10 080	4 342	0.58923672
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	321 475	322 290	43.7329534
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	53 317	53 317	7.23481919
	- вывоз ТБО по норме накопления	217 019	217 019	29.4482665
	-вывоз крупногабаритного мусора	26 530	26 530	3.59997286
	-погрузка мусора	24 609	25 424	3.44989484
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	94 846	391 992	53.1911256
	- непредвиденные расходы	45 800		0
	- выполнение технического паспорта БТИ		7 470	1.01363729
	- закрытие продухов на чердаке		326	0.04423638
	- ремонт кровли		335 140	45.4766266
	- общестроительные работы	45 446	45 914	6.23027342
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 600	3 142	0.42635186
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	657 481	536 100	72.7457765
	- ремонт ГВС,ХВС, ХБК, отопления	20 000	26 049	3.53470385
	- ремонт этажных электрощитков	197 200	74 858	10.1578126
	- замена светильников под.№ 1-4	48 600	43 172	5.85819934
	- замена задвижек на ГВС, отопление	80 000		0
	- замена запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	123 081	79 961	10.8502612
	- врезка в действующие сети трубопроводов ХВС,ГВС, отопления		99 565	13.5104145
	- ремонт ТУ под.№ 1-4		8 456	1.14743198
	- замена манометров УУ ХВС		1 084	0.14709275
	- замена светильников		1 242	0.16853246
	- ремонт ВРУ		6 887	0.93452744

	- материалы для УУТЭ		1 567	0.21263315
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	4.39649908
	- пневмопромывка	26 400	32 400	4.39649908
	- сантехнические работы	14 400	8 435	1.1445824
	- электротехнические работы	98 600	99 824	13.5455594
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	42 000	45 810	6.2161612
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	3 600	5 087	0.6902775
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	3 600	1 703	0.23108759
	- ремонт корыта для сбора бытовых отходов	54 960	75 722	10.2750417
	- ремонт бункера у под. № 4		13 502	1.83214601
	- уборка мусоропроводов		6 541	0.88757718
	- материалы по санитарному содержанию	50 640	53 818	7.30278852
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	4 320	1 861	0.25253002
	- ремонт лифтов	203 800	223 117	30.2757311
	- комплексное обслуживание лифтов		23 831	3.23373363
	- техническое освидетельствование лифтов	198 000	198 480	26.9326277
	-страхование лифтов	5 000		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	800	806	0.1093697
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	884	1 061	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	884	1 061	0.144
	- проверка вентканалов	8654	25 630	3.47784789
	- восстановление вентиляции на техэтаже	2 954		0
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией		19 950	2.7071036
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 700	5 680	0.77074428
		5 932		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	108 774	109 280	14.8286858
	- аварийно -диспетчерское обслуживание			
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	108 774	109 280	14.8286858
	-дезинфекционные работы	3 464	17 417	2.36338965
		3 464	17 417	2.36338965
13	Работы по содержанию земельного участка	192 717	238 931	32.4215483
	- окраска МАФов		20 940	2.84144107
	- изготовление и установка бордюра		26 696	3.62249813

	- бетонирование площадки у под. № 1		2 048	0.27790216
	- уборка территории	165 417	166 542	22.5988195
	- материалы по содержанию территории	7 200	2 659	0.36075717
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	20 100	20 046	2.72013027
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	134 052	136 613	18.5376213
	- аренда	36 774	39 353	5.33998236
	-административная работа с персоналом по содержанию	97 277	97 260	13.1976389
	Итого	2 116 079	2 408 570	326.829528
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	232 796	211 217	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	152 943	145 241	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	51 147	42 947	
	- теплоноситель	13 537	10 716	
	- ХВС	15 169	12 313	

Итого начислено

2116079 2408570

в т.ч.

содержание

1390198 1398105

управление

205500 205500

т/ремонт

482754

аренда

37627

т/ремонт с арендой

520381 804965

520381

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Калитвянская Е.А

