

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 31 б стр.2 за 2018год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		814,6		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	-управление многоквартирным домом	30 240	30 240	37,12
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 240	30 240	37,12
	- уборка лестничных клеток	30 560	33 306	40,89
	- материалы по санитарному содержанию	29 000	30 803	37,81
3	Вывоз ТБО	1 560	2 503	3,07
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	23 656	23 656	29,04
т/р	- ремонт цоколя	38 452	45 034	55,28
т/р	- замена замка на двери входа в т/п	30 000	25 903	31,8
т/р	- изготовление технического паспорта		1 058	1,3
т/р	- окраска металлических поверхностей крыльца		5 417	6,65
	- общестроительные работы		2 968	3,64
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	8 092	8 624	10,59
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	360	1 064	1,31
5	- замена запорной арматуры ХВС	81 715	27 367	33,6
т/р	- устройство выключателей	10 000		0
т/р	- непредвиденные работы	1 620		0
т/р	- замена датчиков движения	38 055		0
т/р	- замена лампочки		480	0,59
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		77	0,09
	- пневмопромывка	12 000	12 000	14,73
	- сантехнические работы	0	0	0
	- электротехнические работы	11 800	9 633	11,83
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	7 400	4 912	6,03
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	480	227	0,28
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	360	38	0,05
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0		0
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	98	116	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	98	116	0,14
	- проверка вентканалов	308	0	0
		308	0	0

10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	900	954	1,17
	- ТО ВДГО	900	954	1,17
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 023	12 024	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	12 023	12 024	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	562	883	1,08
	-дезинфекционные работы	562	883	1,08
13	Работы по содержанию земельного участка	45 434	54 856	67,34
	- уборка территории	42 194	49 921	61,28
	- материалы по содержанию территории	840	1 073	1,32
	-вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 400	3 862	4,74
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	14 761	14 978	18,39
	- аренда	4 008	4 206	5,16
	-административная работа с персоналом по содержанию	10 753	10 772	13,22
	Итого	278 709	243 414	298,81
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	17 859	13 556	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	9 156	8 725	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0	
	- теплоноситель	0	0	
	- ХВС	8 703	4 831	