

**Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 31 б стр.2 за 2017 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

814.6

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
	29 899	29 899	36.7039038
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	29 899	29 899	36.7039038
-управление многоквартирным домом	30 560	31 191	38.2899583
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 000	29 068	35.6837712
- уборка лестничных клеток	1 560	2 123	2.60618709
- материалы по санитарному содержанию	33 038	33 039	40.5585563
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5 884	5 884	7.22317702
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	21 778	21 778	26.7345937
- вывоз ТБО по норме накопления	2 933	2 933	3.60054014
-вывоз крупногабаритного мусора	2 444	2 444	3.00024552
-погрузка мусора			
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	15 452	15 733	19.3137736
- ремонт примыкания кровли в вентшахтах	5 000		0
- монтаж водосточной трубы с коленом	2 000	1 023	1.25583108
- ремонт герметизации оцинкованных деталей на кровле		6 436	7.90081021
- общестроительные работы	8 092	8 124	9.97299288
- материалы по содержанию на общестроительные работы	360	150	0.18413945
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 987	31 751	38.9774122
- замена запорной арматуры ХВС	4 000		0
- непредвиденные расходы	30 947		0
- замена светильников		592	0.72673705
- установка наружного освещения(прожектора)		4 337	5.32408544
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	6 000	7.3655782
- пневмопромывка	0	0	0
- сантехнические работы	11 800	12 638	15.5143629
- электротехнические работы	7 400	7 320	8.9860054
- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	551	0.6764056
- материалы по содержанию на электротехнические работы	360	313	0.38423766
	0		0
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	98	116	0.14240118
8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	98	116	0.14240118
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации			

9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	908	560	0.68745397
	- проверка вентканалов	308		0
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	600	560	0.68745397
		1 483		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 023	12 023	14.7593911
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 023	12 023	14.7593911
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	562	883	1.08396759
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	562	883	1.08396759
	-дезинфекционные работы			
		45 434	46 219	56.7382765
13	Работы по содержанию земельного участка	42 194	42 530	52.2096735
	- уборка территории	840	910	1.11711269
	- материалы по содержанию территории	2 400	2 779	3.4114903
	-вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	14 761	14 709	18.056715
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	4 008	4 065	4.99017923
	- аренда	10 753	10 644	13.0665357
	-административная работа с персоналом по содержанию			
	Итого	244 605	216 123	265.311809
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	22 355	14 549	
	- электроэнергия	21 443	13 970	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0	
	- теплоноситель	0	0	
	- ХВС	912	579	

Итого начислено

в т.ч.
содержание
управление
т/ ремонт
аренда

т/ ремонт с интернет

244605 216123

172159 173276

29899 29899

40005

2542

42547 12948

42547



Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Е.А. Калитвянская

Калитвянская Е.А