

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 31 б стр.1 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		806,6		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	- управление многоквартирным домом	22 909	22 909	28,4
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 909	22 909	28,4
	- уборка лестничных клеток	30 560	33 306	41,29
	- материалы по санитарному содержанию	29 000	30 803	38,19
3	Вывоз ТБО	1 560	2 503	3,1
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	23 424	23 424	29,04
t/p	- изготовление технического паспорта	3 650	11 600	14,38
	- общестроительные работы		5 418	6,72
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 500	5 412	6,71
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	150	770	0,95
t/p	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления	46 645	26 545	32,91
t/p	- замена светильников на светодиодные с датчиками движения	5 000		0
t/p	- непредвиденные работы	10 200		0
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	7 105		0
	- пневмопромывка	12 000	12 000	14,88
	- сантехнические работы	0	0	0
	- электротехнические работы	8 000	9 633	11,94
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 500	4 912	6,09
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	480	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	360	0	0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0		0
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	97	116	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	97	116	0,14
	- проверка вентканалов	308	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	308		0
	- ТО ВДГО	900	954	1,18
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	900	954	1,18
	- аварийно - диспетчерское обслуживание	11 905	11 905	14,76
		11 905	11 905	14,76

12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	562	883	1,09
	-дезинфекционные работы	562	883	1,09
13	Работы по содержанию земельного участка	49 303	55 251	68,5
т/р	- завоз грунта		3 570	4,43
	- уборка территории	45 463	47 561	58,96
	- материалы по содержанию территории	840	1 073	1,33
	-вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	3 000	3 047	3,78
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	7 134	14 728	18,26
	- аренда	1 936	4 065	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	5 198	10 663	13,22
	Итого	197 397	201 621	249,96
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	17 482	13 896	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	12 289	10 587	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0	
	- теплоноситель	0	0	
	- ХВС	5 193	3 309	