

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 31 б стр.1 за 2017 год

806.6

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	22 119	22 119	27.4225143
-управление многоквартирным домом	22 119	22 119	27.4225143
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 760	31 191	38.6698487
- уборка лестничных клеток	22 200	29 068	36.0376891
- материалы по санитарному содержанию	1 560	2 123	2.63215968
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	34 865	35 136	43.5606248
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	5 826	5 826	7.22291098
- вывоз ТБО по норме накопления	23 715	23 715	29.4011902
-вывоз крупногабаритного мусора	2 904	2 904	3.60029755
-погрузка мусора	2 420	2 691	3.33622613
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 042	5 274	6.53855691
- ремонт кровли	5 538		0
- ремонт водосточной трубы	1 000		0
- общестроительные работы	892	5 124	6.35259112
- материалы по содержанию на общестроительные работы	150	150	0.18596578
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 035	53 608	66.461691
- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления	4 000	1 261	1.56335234
- устройство видеонаблюдения	11 195	25 933	32.1510042
- устройство наружного освещения	0		0
- замена светильников		592	0.73394495
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000	14.8772626
- пневмопромывка	0		0
- сантехнические работы	4 800	8 638	10.7091495
- электротехнические работы	1 200	4 320	5.35581453
- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	551	0.68311431
- материалы по содержанию на электротехнические работы	360	313	0.3880486
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	97	116	0.144
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	97	116	0.144

9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции			
	-проверка вентканалов	308	600	0.74386313
	- проверка вентиляционных каналов ВДПО	308		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		600	0.74386313
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 483		0
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	11 905	11 961	14.8289115
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 905	11 961	14.8289115
	-дезинфекционные работы	562	883	1.09471857
13	Работы по содержанию земельного участка	562	883	1.09471857
	- установка столбиков из труб на придомовой территории	32 313	44 438	55.0928589
	- уборка территории		2 109	2.6146789
	- материалы по содержанию территории	30 273	38 530	47.7684106
	-вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	840	910	1.12806844
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	1 200	2 889	3.58170097
	- аренда	7 134	14 709	18.2358046
	-административная работа с персоналом по содержанию	1 936	4 065	5.0396727
	Итого	5 198	10 644	13.1961319
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	169 623	220 035	272.793393
	- электроэнергия	17 149	12 890	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	16 374	12 320	
	- теплоноситель	0	0	
	- ХВС	0	0	
		775	570	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ ремонт

аренда

т/ ремонт с интернет

169623 220035

125771 167421

22119 22119

19191

2542

21733 30495

21733

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Е.А. Калитвянская

Калитвянская Е.А

